

سجل أعضاء الجمعية العمومية للعام ٢٠٢٤

نوع العضوية	تاريخ الالتحاق بالجمعية	تاريخ الميلاد	البريد الإلكتروني	المؤهل	جهة العمل	العنوان تفصيلا	رقم الجوال	السجل المدني	الاسم الرباعي	م
عامل	01/06/1445	2/11/1414	Abokaram9393@gmail.com	بكالوريوس	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بيشة _الريان	٠٥٦١٦٧٢٤٨٦	1093043147	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	١
عامل	01/06/1445	25/08/1992	Talmaawi8@gmail.com	ماجستير	جمعية بناء الإسكان	بيشة - حي النخيل	0541477707	1078240783	تركي حمدان تركي المعاوي	٢
عامل	01/06/1445	25/05/1417	fflli7h@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة - جميع	0507470411	1096562077	فلاح فالح مهدي الشهري	٣
عامل	01/06/1445	03/07/1988	awad32864@hotmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	0559678871	1053578959	عرض مفرح زيران الحارثي	٤
عامل	01/06/1445	25/08/1410	sfmsfm1410@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	جميع	0552135033	1066485168	سعيد فالح الشهري	٥
عامل	01/06/1445	09/02/1407	Abohmzah985@gmail.com	بكالوريوس	سجون بيشة	بيشة شارع الرياض (قبيح)	0543989100	1049929209	مناهي محمد ناصر الشهري	٦
عامل	01/06/1445	20/03/1992	uthman1107@hotmail.com	بكالوريوس	جمعية رأفة		0550855488	1075793883	عثمان بن علي بن محمد الشهري	٧

عامل	01/06/1445	19/07/1416	haasnn77@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة - حي النسيم	0506900622	1093220372	حسن محمد حسن القحطاني	٨
عامل	01/06/1445	05/06/1412	sahwah.0797@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	الخزامي ٩٠٢٢ وحدة رقم ٢ ٦٧٧١١ ٤٤٩٧ - المملكة العربية السعودية	0508987891	1077666962	عبدالرحمن جمعان عبدالله الغامدي	٩
عامل	01/06/1445	20/10/1408	fofo1984@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	0552060551	1025626720	فاطمة محمد سعيد الحارثي	١٠
عامل	01/06/1445	20/09/1401	Sa.salha2022@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	٠٥٠٦٢٩٧٦١٠	١٠٤٤٨٠٨٩٦٠	عائشة عبدالله سعيد القرني	١١

رئيس مجلس الإدارة



الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥

بطاقات العضوية لأعضاء الجمعية العمومية

الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



حسن محمد حسن القحطاني

عضو الجمعية العمومية



تركي حمدان تركي المعاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

 Elmm55

 elmmbisha.org.sa

 Elmm55

 elmmbisha.org.sa

الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



عبدالكريم محمد هباش الوادعي
رئيس مجلس الإدارة



سعید فلاج مفلح الشهرا尼
عضو مجلس الإدارة

YouTube icon, Instagram icon, X icon Elmm55

@elmmibsha.org.sa

YouTube icon, Instagram icon, X icon Elmm55

@elmmibsha.org.sa

الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



عضو مفرح زبران الحارثي

عضو مجلس الإدارة



عثمان علي محمد الشهري

عضو الجمعية العمومية

YouTube icon, Instagram icon, X icon Elmm55

@elmmibsha.org.sa

YouTube icon, Instagram icon, X icon Elmm55

@elmmibsha.org.sa

الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



مناهي محمد ناصر الشهري
عضو الجمعية العمومية



فلاح فالح مهدي الشهري
عضو مجلس الإدارة

Elmm55

elmmbisha.org.sa

Elmm55

elmmbisha.org.sa

الرقم /

التاريخ /

المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



فاطمة محمد سعيد الحارثي

عضو الجمعية العمومية

عائشة سعيد عبدالله القرني

عضو الجمعية العمومية

Elmm55

elmmbisha.org.sa

Elmm55

elmmbisha.org.sa

سجل أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٤

المنصب	تاريخ الالتحاق بالجمعية	تاريخ الميلاد	البريد الإلكتروني	المؤهل	جهة العمل	العنوان تفصيلا	رقم الجوال	السجل المدني	الاسم الرباعي	م
رئيس مجلس الإدارة	01/06/1445	25/05/1417	fflll7h@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة - جميع	0507470411	1096562077	فلاح فالح مهدي الشهري	١
نائب الرئيس	01/06/1445	2/11/1414	Abokaram9393@gmail.com	بكالوريوس	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بيشة - الريان	٠٥٦١٦٧٢٤٨٦	1093043147	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	٢
عضو	01/06/1445	25/08/1992	Talmaawi8@gmail.com	ماجستير		بيشة - حي النخيل	0541477707	1078240783	تركي حمدان تركي المعاوي	٣
عضو	01/06/1445	03/07/1988	awad32864@hotmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	0559678871	1053578959	عرض مفرح زيران الحارثي	٤
عضو	01/06/1445	25/08/1410	sfmsfm1410@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	جميع	0552135033	1066485168	سعيد فلاح الشهري	٥

رئيس مجلس الإدارة
عبدالكريم محمد هباش الوادعي



سجل أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥

المنصب	تاريخ الالتحاق بالجمعية	تاريخ الميلاد	البريد الإلكتروني	المؤهل	جهة العمل	عنوان تفصيلا	رقم الجوال	السجل المدني	الاسم الرباعي	م
رئيس مجلس الإدارة	01/06/1445	2/11/1414	Abokaram9393@gmail.com	بكالوريوس	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بيشة - الريان	٠٥٦١٦٧٤٨٦	1093043147	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	١
نائب الرئيس	01/06/1445	25/08/1992	Talmaawi8@gmail.com	ماجستير		بيشة - حي النخيل	0541477707	1078240783	تركي حمدان تركي المعاوي	٢
عضو	01/06/1445	25/05/1417	fflll7h@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة - جميع	0507470411	1096562077	فلاح فالح مهدي الشهري	٣
عضو	01/06/1445	03/07/1988	awad32864@hotmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	0559678871	1053578959	عرض مفرح زيران الحارشي	٤
عضو	01/06/1445	25/08/1410	sfmsfm1410@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	جميع	0552135033	1066485168	سعيد فلاح الشهري	٥

رئيس مجلس الإدارة
عبدالكريم محمد هباش الوادعي



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

جمعية علم

تحت اشراف وزارة التعليم

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥)

منطقة عسير - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

وتقدير مراجع الحسابات المستقل

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التغير في صافي الأصول
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٥ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

المحترمين

أصحاب الفضيلة والسعادة / أعضاء الجمعية العمومية

جمعية علم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الرأي المطلق:

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية علم - مسجلة بالمركز الوطني للقطاع غير ربحي برقم (٥٥٦٥) - والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التغيرات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ والاضاحي المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهمامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وأداتها المالي وتنقفيتها النقدية عن السنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المنشآت غير هادفة للربح الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وبالإضافة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمألوفة لظروف تنشيط الجمعية.

أساس الرأي المطلق:

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجعة حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة براجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة ل توفير أساس لإبداء رأينا المطلق.

مسؤوليات الإدارة حول القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية، وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نهاية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. إن الإدارة مسؤولة عن الإثارة على عملية إعداد التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات المراجع حول القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معمول فيما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعمول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية مستكفيه دائماً عن تحريف جوهري موجود، يمكن أن تتشا التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهري، بغيرها لا في مجموعها، إذا كان بشكل معمول يمكن ترقب لها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكلجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزاهة الشك المهني خلال المراجعة، كما نقوم بـ:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهري في القوائم المالية وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا، وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطأ الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواظل أو تزوير أو حرف متعمد أو إلادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول قابلية الرقابة الداخلية للجمعة
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معموقية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستقرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكلاً كبيراً حول قدرة الجمعية على الاستقرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستقرارية، وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا، تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة، ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الجمعية عن الاستقرار في أصلها كمثابة مستمرة.
 - تقويم العرض العام، وهيك ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تغير عن العمليات والأحداث التي تمتلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ إدارة جمعية علم - من بين أمور أخرى - بالطريق والتوكيل المخطط للمراجعة والنتائج للهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن الرئيس وشركاؤه
محاسبون و مراجعون قانونيون

الرياض : ٢٧ رجب ١٤٤٦

الموافق : ٢٧ يناير ٢٠٢٥

عبد الرحمن بن عبد الله الرويس
ترخيص رقم (٨٨٣)



إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	الأصول
		<u>الأصول المتداولة</u>
	٤٩٠,٠٠٠	النقد وما في حكمه
	٤٩٠,٠٠٠	مجموع الأصول المتداولة
	٤٩٠,٠٠٠	إجمالي الأصول
		<u>صافي الأصول</u>
	-	صافي الأصول الغير مقيدة
	٤٩٠,٠٠٠	صافي الأصول المقيدة
	٤٩٠,٠٠٠	إجمالي صافي الأصول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

جمعية علم
تحت اشراف وزارة التعليم
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥)

قائمة الأنشطة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

إجمالي م ٢٠٢٤	مقيدة	غير مقيدة	إيضاح	الإيرادات
٢٧٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠	-	(٥)	تبرعات منصة احسان
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	(٦)	صندوق دعم الجمعيات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	-		دعم مؤسسة السبيعي الخيرية (برنامج حفظ السنة)
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		تبرعات خدمات تطوعية
٤٩٤,٥٤٥	٤٩٠,٠٠٠	٤,٥٤٥		إجمالي الإيرادات
المصروفات				
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		مصروفات خدمات تطوعية
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		إجمالي المصروفات
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		التغير في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		التغير في صافي الأصول
-	-	-		صافي الأصول في بداية السنة
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		صافي الأصول نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

قائمة التغير في صافي الأصول

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

إجمالي	مقيدة	غير مقيدة	<u>التغير في صافي الأصول</u>
-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
-	-	-	التغير في صافي الأصول خلال السنة
-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-	التغير في صافي الأصول خلال السنة
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-	التغير في صافي الأصول نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

٤٩٠,٠٠٠	التغير في صافي الأصول
٤٩٠,٠٠٠	التغير في صافي الأصول بعد التسويات
٤٩٠,٠٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٤٩٠,٠٠٠	صافي التغير في رصيد النقدية خلال السنة
-	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
٤٩٠,٠٠٠	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

جمعية علم ، مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥) بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١ هـ الموافق في ٢٠٢٣/١٢/١٤ ، مركزها الرئيسي: - بيشة - عسير - المملكة العربية السعودية.

١.١ - اهداف الجمعية:

- تعزيز القيم والانتماء الوطني.
- تنمية وتطوير قدرات الكوادر التعليمية.
- تعزيز مشاركة المجتمع في التعليم والتعلم.
- ضمان التعليم للجميع وتعزيز فرص التعلم مدى الحياة.
- المساهمة في رعاية الطلاب المتميزين تعليميا.

٢.١ - السنة المالية:

تبدأ السنة ببداية شهر يناير من العام المالي ٢٠٢٤ م وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام المالي ٢٠٢٤ م.

(٢) اسس اعداد القوائم المالية:

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة:

تم عرض وإعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح المطبقة في المملكة العربية السعودية، ولمتطلبات الاثبات والقياس والافصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية فيما لم تعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهدافة للربح الصادرة عن الهيئة والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين الملائمة لظروف الجمعية.

وتم الافصاح عن اهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الجمعية في اি�ضاح رقم (٣).

٢-٢ اسس القياس:

تم اعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية - ما لم يذكر غير ذلك - وباستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

يعتبر الريال السعودي العملة الوظيفية للجمعية وعملة العرض، وتم تقرير المبالغ لأقرب ريال سعودي.

٤-٢ استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم، والتي يتطلب فيها استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإداره حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعه: (بـ٣)

١-٣ **النقدية وما في حكمها:**

تمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية في الخزينة، والحسابات الجارية، وودائع البنوك عالية السيولة وقصيرة الأجل أقل من ثلاثة أشهر والتأمينات المحتجزة (إذا كانت فترات الاستحقاق الأصلية أقل من ٣٠ يوماً).

٢-٣ **المدينون التجاريين:**

تمثل حقوق الجمعية لدى الغير من عمال الجمعية الناتجة عن عمليات البيع الآجلة ، و تظهر الديون المدينة التجارية بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصا المخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها ، يجب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على ان الجمعية لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للديون المدينة ، و يتم تحويل المخصصات في قائمة الأنشطة و تدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية ، عندما تكون الديون غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك فيها وبعد انفاذ جميع الاجراءات القانونية الازمة .

٣-٣ **الممتلكات والآلات والمعدات:**

تمثل ممتلكات والآلات ومعدات الجمعية والتي تم اقتناصها بهدف استخدامها في تسيير عمليات ونشاطات الجمعية وليس بغرض البيع. تقييد الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مضافة إليها كلفة المصاريف الازمة لجعل الأصل الثابت جاهز للاستخدام، وتظهر بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم واي انخفاض في القيمة، تستهلك التكلفة ناقصا القيمة التقديرية المتبقية بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الانتاجية المقدرة، للموجودات .

تم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك ويتتم تعديلاها مستقبلا، إذا كان ذلك ملائما، في حالة وجود دليل على وجود تغير هام منذ تاريخ أحدث تقرير.

٤-٤ **المشاريع تحت التنفيذ غير الموقوفة:**

تمثل المشاريع تحت التنفيذ في تلك الأصول التي يجري العمل على تأسيسها وإنشاؤها لاستخدامها فيما بعد في أنشطة الجمعية ضمن الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الاستثمارية أو الأصول غير الملموسة ويتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بقيمة ما تم تنفيذه من مشاريع يجري تنفيذها من قبل الجمعية أو من قبل أطراف أخرى والتي تمثل في التكاليف المتبددة لأجل الحصول عليها ، حيث تتم اضافة قيمة ما تم تنفيذه إليها ، وعند اكتمال انشاء تلك الأصول ودخوله للخدمة فإنه في تاريخ دخولها للتشغيل تستبعد من المشاريع تحت التنفيذ وإضافة جميع التكاليف الأخرى التي تجعل الأصل قابلا للاستخدام بالشكل الذي تحدده الادارة واضافة المبلغ الإجمالي إلى المجموعة اللاحمة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الاستثمارية أو الأصول غير الملموسة ويتم عرض المشاريع تحت التنفيذ في صلب المركز المالي ، كما يتم التصنيف المشاريع تحت التنفيذ التي ستؤول كأصول موقوفة ضمن أصول الأوقاف وفيما عدا ذلك فيتم تضمينها ضمن الأصول غير المتداولة.

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعه: (تتبع)

٥-٣ اصول الاوقاف:

يتم فصل الاصول الوقفية في مجموعة خاصة نظرا لخصوصية اصول الاوقاف الشرعية والتي تقضي باستخدام هذه الاصول في اغراض محددة سلفا تم اثباتها في صكوك الوقفية والتي ينبغي الالتزام بها بالإضافة الى ضرورة المحافظة على هذه الاصول الوقفية والعناية بها واستثمارها بما يحقق اهداف الواقف ويعود بالنفع على المستفيددين من عوائد وابادات هذه الاوقاف.

٦-٣ الدائنون التجاريون والمبالغ المستحقة الدفع والدائون الآخرون:

يتم اثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة او الخدمات المستلمة، سواء قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع او الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين، يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة او اقل، والا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة، ويتم اثبات الذمم الدائنة مبدئيا بسعر المعاملة.

٧-٣ عقود الإيجار:

يعتبر الترتيب التعاقدى ايجار (او ينطوي على ايجار) إذا كان الوفاء به يتوقف على استخدام أصل او اصول محددة وينقل هذا الترتيب حق استخدام الأصل او الاصول حتى ولو لم ينص صراحة على ذلك الحق في هذا الترتيب التعاقدى. يصنف عقد الايجار عند تاريخ نشأه العقد كعقد ايجار تمويلي إذا كان ينقل كافة المخاطر الجوهرية على الملكية الى الجمعية.

أ- الجمعية كمستأجر

إذا تم تصنيف عقد الايجار كعقد تمويلي يتم اثباته بالقيمة العادلة له في بداية عقد الايجار خلال الفترات اللاحقة يتم توزيع دفعات الايجار ما بين تخفيض التزامات عقود الايجار والأعباء المالية التي يتم اثباتها ضمن تكاليف الاقتراض بقائمه الاشطة للسنة.

يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدى العمر الانتاجي للأصل او عقد الايجار ايهما اقل.

إذا تم تصنيف عقد الايجار عقد ايجار تشغيلي يتم اثبات الدفعات بموجب عقود الايجار التشغيلية كمصروف بقائمه الاشطة على اساس القسط الثابت على مدار فترة الايجار.

ب- الجمعية كمؤجر

يتم تصنيف كافة العقود التي لا تقوم الجمعية بموجبها بتحويل كافة المخاطر ومنافع ملكية الموجودات الجوهرية كعقود ايجارات تشغيلية، يثبت دخل الايجار بقائمه الانشطة خلال الفترة التي يتم يكتسب فيها.

٨-٣ المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الجمعية التزام حالي قانوني أو تعاقدي يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعه: (يتبع)

٩-٣ منافع الموظفين:

أ- منافع الموظفين قصيرة الاجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الاجل كمصاريفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الجمعية التزام نظامي او ضمني حالياً لدفع هذه المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثقة.

ب- منافع الموظفين طويلة الاجل

لا تقوم الجمعية باحتساب مخصص تجاه الالتزام بموجب خطة مكافأة نهاية الخدمة الغير ممولة ويتم احتسابها وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي او اللوائح الداخلية للجمعية على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الجمعية وذلك عند انهاء خدمات الموظف.

١٠-٣ ضريبة القيمة المضافة:

أ - تقوم الجمعية بتسجيل الضريبة على مشترياتها تمهدأ لاستردادها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حسب التعاميم الواردة بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية والقرارات والإجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وذلك حال قبولها كمنشأة قابلة للاسترداد بسبب النشاط.

ب - في حال وجود نشاط تجاري لدى الجمعية تقوم الجمعية بالتسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كمنشأة تجارية وتقدم اقراراتها بناءاً على ذلك.

١١-٣ قائمة الانشطة:

يتم عرض المعلومات عن الإيرادات والمصاريفات على أساس وظيفي، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة، والأنشطة المساندة.

أ- الاعتراف بالإيرادات والتبرعات: - (يتبع)

تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة لأصول، سواءً أكان ذلك في صورة نقدية، أو في صورة أصول أخرى إلى جهة ما، أو تعد سداداً أو اسقاطاً لما عليها من التزامات، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة أخرى. ويتم تصنيف التبرعات التي تتسلّمها الجمعية من قبل المתרبيعين إلى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة وتبرعات اوقف طبقاً لطبيعة وشروط المתרبيعين.

يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتبرعات عند توافر الشروط التالية:

عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل.

- وأن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة.

- وأن يكون التبرع قابلاً للاقياس بدرجة معقولة من الموضوعية.

- وبناء على الشروط المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي:

التبرعات النقدية:

يتم قيد ما يُتلقى من تبرعات نقدية في الفترة التي تتسلّم فيها الجمعية تلك التبرعات.

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة: (يتبع)

أ- الاعتراف بالإيرادات والتبرعات: - (يتمه)

الtributat al-ayniyah biqrar adad biyyah or towzihah:

البيانات، فإنها تأخذ الاعتلاف بذاتها التعبارات،

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها وعند تذرع الوصول الى القيمة القابلة للتحقق بتلك السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات الى حين بيعها.

التبرعات العينية – اصول بغرض استخدامها:

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الأنشطة، وضمن مجموعات الأصول المناسبة في قائمة المركز المالي.
الخدمات التطوعية:

يتم إثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية أو تجهيزات أو منافع أو مرفاق ضمن التبرعات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات، القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

التعهد بتقديم تبرع: يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية، عند توافر دليل مقنع في صورة مستندات، او اي وسائل ثبوتية اخرى يمكن التحقق من صحتها، تؤكد وجود التعهد. ويعد الالتفاق، الذي لا يشير بوضوح الى كونه يمثل تعهدا؛ تعهدا غير مشروط بتقديم تبرع في حال اشتمال الالتفاق، على نية غير مشروطة، مسحولة النفاذ نظاما، بتقديم تبرع.

الامانات للاعتماد والتحقق من خلامة الأزمون

يتم الاعتناف بها عند تحققاً من خلاً، تقديم خدمة أو بيع ساعة مفقلاً للالتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين.

ابادات التحويلات واعادة التصنيف:

يمثل عملية المناقلة والتحويل بين الحسابات المقيدة وغير المقيدة نتيجة رفع القيود من قبل المتبوع، أو انقضاء القيد بمرور الوقت أو استيفاء القيد من قبل الجمعية.

مصفوفات الانشطة:

تمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في اداء وظيفتها الاجتماعية والتي تمثل النشاط الرئيسي

المساعدات النقدية:

تمثلاً، في مصر وفات المساعدات النقدية المقدمة للمحتاجين، ويتم تسجيلها فور سدادها لمستحقها أو استحقاقها.

مقدمة في المنح الحكومية

تمثلاً، مصروفات التأمين والأنشطة الممولة والمدعومة من المنح الحكومية التي تعتمدتها وزارة الموارد البشرية.

مصروفات جمع الاموال:

مجلة المحكمة:

تخصيص مصادر مفهارات وحلقات الازانة ومحتملة من اصدارات الــSlate

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة: (بتمه)

١٢-٣ صافي الاصول

يمثل حساب صافي الاصول في الجمعية الخيرية حساب حقوق الملكية في المنشآت الربحية، ويتم تبويبه وفقا لمعايير العرض والافصاح للقواعد المالية للمنشآت غير الهدافة للربح الى:-

صافي الاصول غير المقيدة

تعد جزء من اصول الجمعية لا يخضع لقيود من جانب المتبرع، ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية، وقد تكون الاصول غير المقيدة اصولا متداولة، او استثمارات واصولا مالية، او اصولا ثابتة، او اصولا غير ملموسة.

صافي الاصول المقيدة

تعد جزء من اصول الجمعية خاضعة لقيود مؤقتة من جانب المتبرع، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الاصول لأغراض محددة او بتوقيت هذا الاستخدام او كليهما معا، وقد تكون الاصول غير المقيدة اصولا متداولة، او استثمارات واصولا مالية، او اصولا ثابتة، او اصولا غير ملموسة.

صافي اصول الاوقاف

تعد جزء من اصول الجمعية خاضعة لقيود دائمة من جانب المتبرع نظراً لخصوصية الوقف الشرعية، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الاصول لأغراض محددة، مع المحافظة عليها، وعدم بيعها، او باستثمارها لتوفير مصدر دائم للدخل.

١٣-٣ قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة.

جمعية علم
تحت اشراف وزارة التعليم
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥)
إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٤) النقد وما في حكمه

٤٩٠,٠٠٠	٩٥٨٢/ح
٤٩٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٥) تبرعات منصة احسان

١٠٠,٠٠٠	برنامج الكفالة التعليمية
١٧٠,٠٠٠	البرامج التدريبية
٢٧٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٦) صندوق دعم الجمعيات

١٠٠,٠٠٠	مشروع التأسيس
١٠٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

المحرر خلال الفترة

المقيد خلال الفترة

١ يناير ٢٠٢٤ م

(٧) صافي الأصول المقيدة

صندوق دعم الجمعيات مشروع التأسيس

دعم منصة احسان مشروع برنامج الكفالة التعليمية

دعم منصة احسان مشروع البرامج التدريبية

دعم مؤسسة السبيعي الخيرية برنامج حفظ السنة

١٠٠,٠٠٠

-

١٠٠,٠٠٠

-

١٠٠,٠٠٠

-

١٠٠,٠٠٠

-

١٧٠,٠٠٠

-

١٧٠,٠٠٠

-

١٢٠,٠٠٠

-

١٢٠,٠٠٠

-

٤٩٠,٠٠٠

-

٤٩٠,٠٠٠

-

(٨) الأحداث اللاحقة

وفقاً لمرئيات الجمعية لم يكن هنالك أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قد يكون لها تأثير هام على القوائم المالية.

(٩) الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

إن إدارة المخاطر هي التي تقوم بها إدارة الجمعية وفق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة وقامت إدارة الجمعية بتحديد وتصنيف وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالاشتراك مع الوحدات التشغيلية في الجمعية وإن أهم أنواع المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات، القيمة العادلة والتدفقات النقدية، مخاطر سعر الفائدة، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة). ويركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للجمعية على تقلبات الأسواق المالية وتسعى لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للجمعية. وفيما يلي موجز لأهم أنواع المخاطر:

أ- مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار العملات الأجنبية وتم معاملات الجمعية جميعها بالريال السعودي، وبالتالي لا يتعرض نشاط الجمعية لمخاطر العملات.

ب- مخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

هي التعرض للمخاطر المختلفة المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة في السوق على الوضع المالي والتدفقات النقدية للجمعية و ليس للجمعية أي مخاطر ناتجة عن سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة.

ت- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته للجمعية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية وليس لدى الجمعية تركيز هام لمخاطر الائتمان، يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني سليم.

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

(١٠) الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتمه)

ث- مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة و تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكيد بشكل دوري من توفر سيولة كافية للوفاء بأي التزامات في المستقبل ولامتثال للنسبة المالية المعتمدة في معيار السلامة المالية للجمعيات الأهلية المعتمد من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي .

ج- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذات دراية ولديهم الرغبة في ذلك و يتم وفق شروط اعتيادية. حيث انه يتم تجميع أدوات الجمعية المالية على أساس طريقة التكفة التاريخية ويمكن أن تنشأ خلافات بين القيمة الدفترية وقديرات القيمة العادلة. ترى الإداره أن القيم العادلة لموجودات الجمعية المالية ومطلوباتها المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

(١١) عام

- تم اعتماد القوائم المالية الحالية للجمعية من قبل الادارة في تاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٥ م .



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

التقرير الفني لمنحة الدعم التأسيسي

صندوق دعم الجمعيات



رسالة شكر تقدير

يسر جمعية علم التعليمية أن تتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان لصندوق دعم الجمعيات على دعمه الكريم والمقدر لمشروع "الدعم التأسيسي" بالجمعية، والذي يمثل ركيزة أساسية في مسيرتنا نحو الاستمرارية والاستدامة المؤسسية.

إن هذا الدعم النوعي كان له بالغ الأثر في تمكين الجمعية من تطوير بنيتها الإدارية والتنظيمية، وتعزيز كفاعتها في تقديم برامج تعليمية وتنموية نوعية تخدم الطلاب المستفيدين، لا سيما في الفئات الأشد احتياجاً.

نعبر لكم عن اعتزازنا بهذه الشراكة المباركة التي تعكس حرص الصندوق على دعم الجهات غير الربحية للوصول إلى أعلى مستويات التمكين والحكمة والاستدامة، ونسأل الله أن يجعل ما قدمتم في موازين حسناتكم.

رئيس مجلس الإداره

التقرير المالي لمنحة الدعم التأسيسي للجمعية بقيمة ١٠٠ ألف ريال

المصروف	قيمة المساهمة	البند	م
45000	45000	إيجار المقرات	1
13000	13000	الأثاث وفرش المقرات	2
10810	10000	المكيفات	3
8065	8000	أجهزة حاسب آلي وطابعات	4
24000	24000	الرواتب	5
100875	100000	الإجمالي	

الشكر والتقدير لصندوق دعم الجمعيات على دعمهم لنا لتحقيق الاستدامة والاستمرارية



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

صور من تنفيذ بنود المنحة



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

مقر الجمعية





صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

مكيفات المكاتب وقاعات التدريب



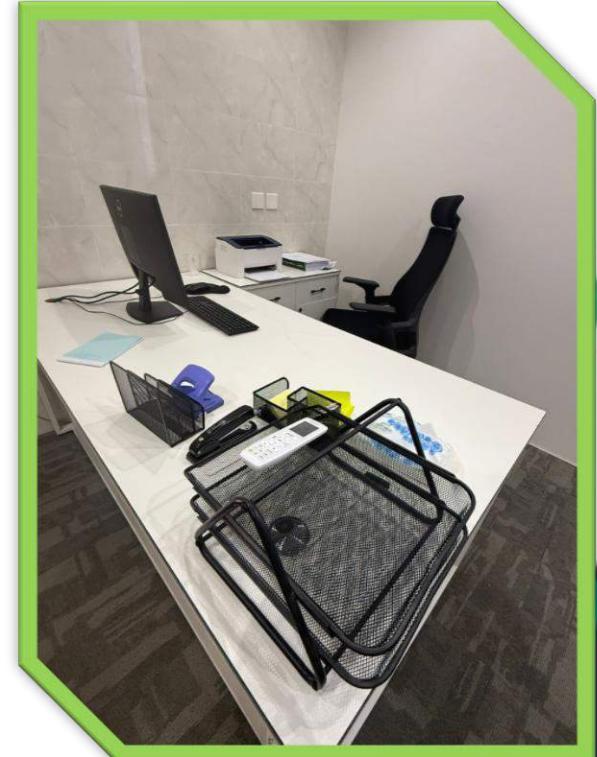
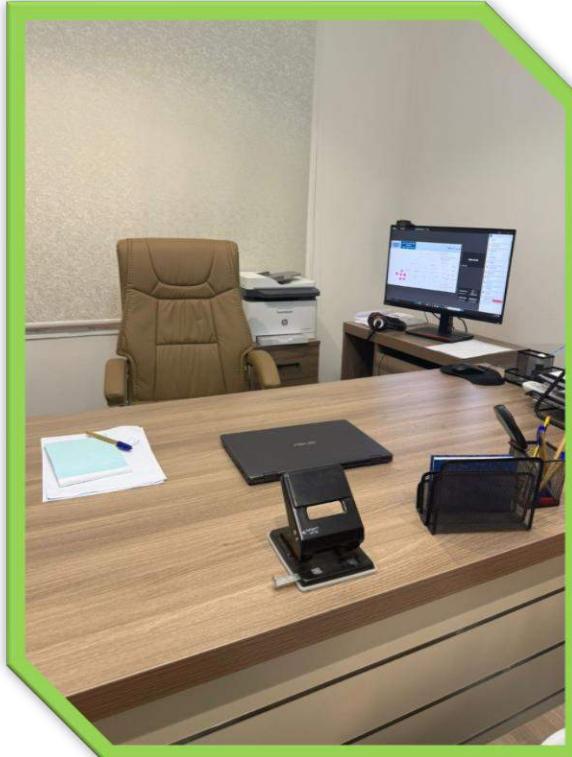
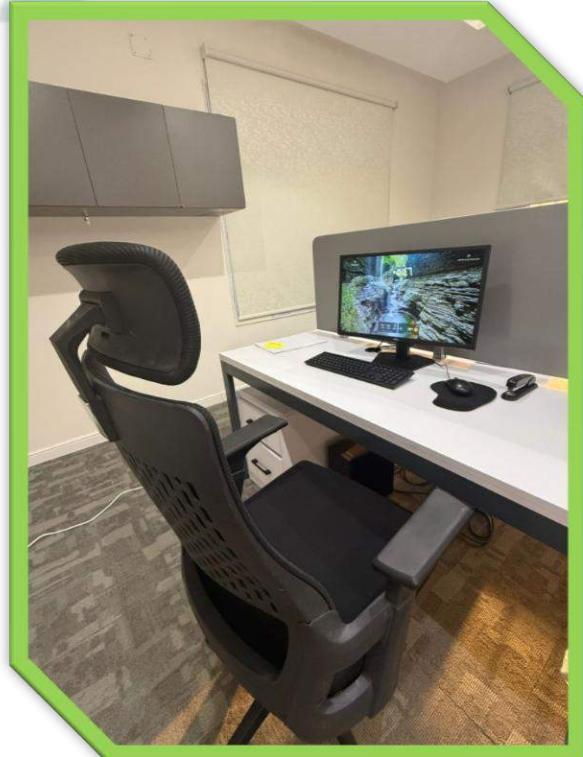


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

أجهزة الحاسب الآلي والطابعات



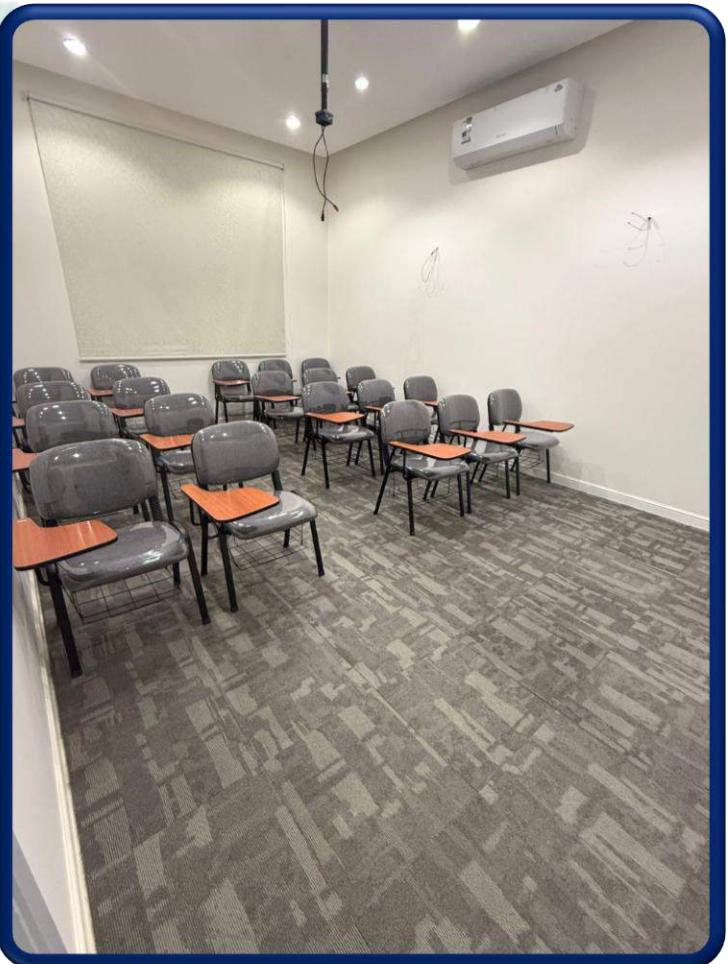


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

فرش القاعات التدريبية وتجهيزها



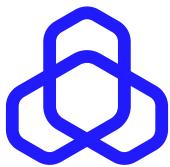


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

التقرير المالي والفوائير



إيصال التحويل Transfer Receipt

Al Rajhi Transfers التحويل داخل بنك الراجحي

التاريخ Date
2025/02/21 - 12:01 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 45,000.00

المبلغ الإجمالي

To

فهد مناهي علي الدرعاني الشهري

إلى

130000010006080744160

From

490000010006080779582

من

Remarks

سداد دفعة ايجار عام 2025

ملاحظات

PON

9000001

بون



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888



الرقم : ٤٦٠٨ / ٢٢ : التاريخ : ١٤٢٠ / ٢٠٢٥ : الموافق : ٢٥ / ٠٢ / ٢١ : المرفقات



الملحق رقم ٥٥٦٥
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ رقم ٥٥٦٥

- سلمه الله -

تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

٢٠٢٥/٠٢/٢١	التاريخ
٩	رقم الطلب
٤٥٠٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساندة	الخطة التشغيلية
إيجار مقر الجمعية العام الأول من ٢٠٢٥/٠٣/١ حتى ٢٠٢٦/٠٢/٢٨	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،

المدير التنفيذي

علي هادي ~~الشهراني~~

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	فهد مناحي علي الشهري	٤٥٠٠	الراجحي	تحويل	٤٢٨٠٠٠١٣٠٦٠٨٠١٠٧٤٤١٦٠
	الإجمالي	٤٥٠٠		الإجمالي كتابة	خمسة وأربعون ألفا

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهري





عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسرياً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10967597519 / 1-0
Contract Sealing Location	بيشة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-02-18
Tenancy End Date	2035-02-28	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-03-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	فهد مناحي علي الشهرياني			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1067236354	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	njomeh81@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966533422133
National Address	الرياض, الرياض			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Company name/Founder	مؤسسة علم المنافع الخيرية	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type	التجارية
Unified Number	7043491682	الرقم الموحد	CR No.	رقم السجل التجاري
CR Date	2025-01-17	تاريخ السجل التجاري:	Issued by	- جهة الإصدار:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
Name	علي هادي علي الشهرياني			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1073155291	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966550211707
National Address	بيشة، عسير			العنوان الوطني:
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب الثريا المميز للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	5851008581	رقم السجل التجاري:

Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	علي مترك محمد المعاوي			
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1042089324	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	maktabaltyoria@gmail.co	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966509980021
بيانات مستندات الملكية 7				
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	995024013756
Place of Issue:	ابها	مكان الإصدار:	Issue Date:	1443-10-17
بيانات العقار 8				
National Address	8181, 5184, 67616			
Property Usage	سكنى - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-
بيانات الوحدات الإيجارية 9				
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	عمارة
Unit Area	674.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	كامل العمارة
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	1
Number	1	العدد:	Room Type	مطبخ
Number	1	العدد:	AC Type	مكيف سبليت
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-
صلاحيات المستأجر 10				
الصلاحيية				
مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة				
إجراء الترميمات والتحسينات على الوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار				
تعديل الوحدة الإيجارية سواء بالزيادة أو النقصان أو التغيير				

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:
Rent payment cycle	سنوي	دورة سداد الإيجار
Number of Rent Payments:	10	عدد دفعات الإيجار:
Total Contract value	450000.00	إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم الممسلسل .No
45000.00	1446-10-02	1446-09-01	يوم365	2025-03-31	2025-03-01	1
45000.00	1447-10-12	1447-09-12	يوم365	2026-03-31	2026-03-01	2
45000.00	1448-10-23	1448-09-22	يوم366	2027-03-31	2027-03-01	3
45000.00	1449-11-05	1449-10-05	يوم365	2028-03-31	2028-03-01	4
45000.00	1450-11-16	1450-10-16	يوم365	2029-03-31	2029-03-01	5
45000.00	1451-11-27	1451-10-26	يوم365	2030-03-31	2030-03-01	6
45000.00	1452-12-08	1452-11-07	يوم366	2031-03-31	2031-03-01	7
45000.00	1453-12-19	1453-11-19	يوم365	2032-03-31	2032-03-01	8
45000.00	1454-12-30	1454-11-29	يوم365	2033-03-31	2033-03-01	9
45000.00	1456-01-11	1455-12-10	يوم364	2034-03-31	2034-03-01	10

قيمة إيجارية متغيرة سنويآ: لا

Obligations by Parties

الالتزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومفبرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقا للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

مدة هذا العقد (3651) يوماً تبدأ من تاريخ 1446-03-01 هـ الموافق 2025-02-28، وفي حال وجود اختلاف بين التارikhين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مده، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (450000.00) ريال سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

اتفاق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعات المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثة أيام يوماً من تاريخ استحقاق الدفع.

إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفع.

يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصوص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

يلتزم المستأجر بعدم تأثير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلّمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.

يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يتطلب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".

يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).

يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.

عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المتربعة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

المادة السادسة: التزامات المؤجر

يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل ينبع على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما ينبع على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:

1/1 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسفاق، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.

2/1/6 هبوط في الأسفاق أو الأرضيات أو التصدعات الجوهريّة في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبني ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.

3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمطاعم إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.

4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.

في حال عدم التزام المؤجر بالقيام الصيانة الضرورية الواجبة في 6/ خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر تقديم الشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، وبحق له القيام بالإصلاحات الضرورية على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.

يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عدد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عدد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.

4/6 يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ماورد في البند الحادي عشر.

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها وشروطها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفين العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لاتمام إجراءات الاستلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه لا يعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.

1/27	اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدّها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها. منتجة لتأثيرها القانونية وملزمة للطرفين، وللإجحاف الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.
3/7	يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وما يرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن ماضي هذه المادة دون موافقة أي منها يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.
المادة الثامنة: مبلغ الضمان	
1/8	اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
2/8	يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتب عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويرد الباقي للمستأجر إن وجد.
المادة التاسعة : أحكام عامة	
1/9	يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولإعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحويل المستأجر قيمة المقابل المالي.
2/9	في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكمال حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولا ينفي أو يُفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.
3/9	أي تصرفات تصدر لأي غرض بناء على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقه بهذا العقد لن تكون منتجة لتأثيرها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمد الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لشروطها ومتطلباتها وباللغة العربية، وسيسري ذلك على جميع الإشعارات والخطارات والمراسلات والمكابح والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لتأثيرها إلا إذا تمت وفقاً لذلك.
4/9	فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغيرات أو تحديات على بيانات طرف العقد أو ممثلهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
5/9	تؤكّد تقارير المقيم المعتمد في الشبكة
المادة العاشرة : فسخ العقد	
1/10	إذا تأثر المستأجر في سداد الدفعه الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيتحقق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق، الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
2/10	يحق للطرف المتضرر من العقد بناء على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزامهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثة يوماً من تاريخ إخلاله بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
1/2/10	إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/10	إذا استخدم المستأجر أو سمح لآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/2/10	ينفسخ العقد تلقائياً تتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/10	ثبتت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/10	إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعدّ استخدام الوحدات الإيجارية.
3/3/10	قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعدّ استخدام الوحدات الإيجارية.
4/3/10	ثبتت حالة القوّة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/10	إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح لآخرين بالتسبب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبر.
المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد	
ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:	
1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
3/11	في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.
المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد	
1/12	للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومتطلباته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
2/12	مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.

3/12 يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.

4/12 تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انتهاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستسلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصاريف والتأعب الناشئ عن مماطلته في سداد أي مصاريف تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.

2/14 لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط التافهة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات

1/15 يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

2/15 يعد هذا العقد سندًا تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي:

1/2/15 سداد الدفعات الإيجارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والماء الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.

2/2/15 إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الإيجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.

3/2/15 مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.

4/2/15 إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.

3/15 فيما عدا الحقوق والإلتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

1/16 بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات اللزمرة لتوثيق تصرفاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو ببريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرير اسمه في دليلاً العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترف بها.

2/16 اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإذارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة لأي منهما، أو ماتصدره الشبكة تلقائياً ويكون معتبراً عن إرادة أي منهما بإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لتأثيرها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

ذرر هذا العقد نسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقة إلكترونياً من طرف العقد. وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن الشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها التالية عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات التثمينية. كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية

1 - مدة العقد 10 سنوات يلتزم بها المؤجر ولا يحق له إنهاء العقد إلا بموافقة المستأجر . - يحق للمستأجر إنهاء العقد قبل انتهاء مدةه دون التزام بالمدة المتبقية، ولا يحق للمؤجر أي مطالبة مالية عن السنوات المتبقية في حال إنهاء المبكر . - يحق للمستأجر استثمار المبني بجميع صوره طوال مدة العقد - لا يحق للملك الانتفاع من المبني أو جزء منه خلال مدة العقد - اعادة تسليم المبني عند انتهاء العقد بالحالة التي استلمها من المالك باستثناء الاستهلاك الطبيعي . - يلتزم المالك بتجهيز المبني والصيانة اللزمرة (الكهرباء - الابواب - السباكة - النظافة - الطلعاء - وكل ما يلزم المبني) خلال 20 يوم من استلام الدفعه المقدمة - يلتزم المستأجر بالترميمات اللزمرة على العقار او دفع مقابل مالي حسب الاتفاق بين الطرفين بعد انتهاء مدة العقد .

Appendix

الملاحق

14

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	النّوّصيحة
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعددة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.

النّوّضيحة	المصطلح	رقم البند
التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية	الجهة القضائية المختصة	-
يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدد.	نوع العقد	1
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.	تاريخ إبرام العقد	1
يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.	مكان إبرام العقد	1
مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المؤجر	2
مُمثل المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًاً أو ناظرًاً أو وليًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.	مُمثل المؤجر	3
قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المستأجر	4
مُمثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًاً أو ناظرًاً أو وليًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.	مُمثل المستأجر	5
يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلٌ. 3. برج. 4. استراحة. 5. مزرعة.	نوع بناء العقار	8
يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني- تجاري.	الغرض من استخدام العقار	8
يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلٌ. 2. دور. 3. شقة. 4. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 5. شقة صغيرة (استوديو). 6. شقة ملحق. 7. عمارة. 8. برج. 9. شقة وملحق علوي 10. دور وملحق علوي 11. فيلا سطح 12. غرفة سائق 13. استراحة 14. مزرعة	نوع الوحدة	9
يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى شبكة إيجار.	رقم الوحدة	9
يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.	عمر الوحدة	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.	مؤثثة	9
تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.	حالة التأثيث	9

النّوّصيحة	المصطلح	رقم البند
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركبة أم لا.	خزائن مطبخ مركبة	9
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار، والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.	أجرة السعي	11
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الضمان	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الكهرباء	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المياه	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الغاز	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المواقف	11
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.	قيمة الإيجار	11
يوضح هذا الحقل الفترة الدّورية لسداد الدّفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.	دورة سداد الإيجار	11
يوضح هذا الحقل عدد الدّفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	11
يوضح هذا الحقل مقدار الدّفعة الدّورية الواجب سدادها باستثناء الدّفعة الأخيرة.	دفعه الإيجار الدّورية	11
يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأخيرة	11
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجرة الكهرباء 3. أجرة المياه 4. أجرة الغاز 5. أجرة المواقف 6. أجر الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين	إجمالي قيمة العقد	11
يقصد بالمصطلحين أينما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (9).	الوحدة/الوحدات الإيجارية	-
يقصد بهما المؤجر والمستأجر.	الطرفين/الطرفان	-
هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.	المقابل المالي	-

VAT NO: 311209810900003

رقم الضريبة: 311209810900003

فاتورة ضريبة مبسطة

اسم الزبون
Customer Name: جمعية علم التعليميةرقم فاتورة
Invoice No. : 15رقم ضريبة الزبون
Customer VAT No.: 312684285800013

P O No:

تاريخ
Date: 08-03-2025عنوان
Address :الدفع
Payment: CASHرقم مذكرة التسليم
DELIVERY NOTE :شارع
Street:

تفاصيل العنوان

رقم الجوال
Mobile :CR NO:
س-ت

No. الرقم	Item Code رمز الصنف	Description البيان	Unit وحدة	Qty الكمية	Price السعر	VAT Amt المبلغ ضريبة	Total Amount الإجمالي
1	200cm turabi	مكتب مقاس مترين لون ترابي مع الدوايل 4 باب فسيح مع طاولة شاهي مع كرسي دوار	None	1	3500.00	456.52	3500.00
2	200cm	مكتب مقاس مترين لون جمالي مع الدوايل ثلاثة باب مع الطاولة شاهي مع كرسي دوار	None	1	3500.00	456.52	3500.00
3	1009	دوايل خشب 3 درفة	PCS	2	800.00	240.00	1840.00
4	355	كرسي دوار شيك اسود	PCS	8	300.00	360.00	2760.00
5	267	كرسي ثابت حمل فخم	PCS	4	304.35	182.61	1400.01

Thirteen Thousand Saudi Riyal One Halala Only.

المجموع /Total: 13000.01

Bank Details:-

NAME: BANK AL BiLAD
SA4715000900144271700005:

الخصم / Discount: 0.00

الإجمالي / Total Amt: 11304.36

VAT15% / الضريبة: 1695.65

المبلغ الإجمالي / Net Amount: 13000.01

توقيع البائع

/ التوقيع المستلم Reciever sign.

جدة - سوق التوفير - حراج اصواترخ - جوال : 0546602198
JEDDAH - TOFFEER MARKET HARAJ AI SAWARIKH

الرقم التاريخ الموافق المرفقات
١٤٥٢٠ هـ ٢٠٢٢



العنوان: 5565 رقم بترخيص
الجهة: جمعية التعليمية
العنوان: المركز الوطني للتنمية القطاعي غير الربحي
العنوان: ودية السعوة العريبة

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

٢٠٢٥/٠٣/٠٨	التاريخ
	رقم الطلب
١٣٠٠٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
ذلك مقابل مصاريف تأسيسية	وذلك مقابل

وَاللَّهُ يَحْفَظُكُمْ وَيُرْعِكُمْ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي النميراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

وصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	لوجين للاثاث المكتبي	١٣٠٠٠		نقدی	
	الإجمالي	١٣٠٠٠		الإجمالي كتابة	ثلاثة عشر ألف ريال

والله يحفظكم ورعاكم

رئيس مجلس الادارة

۱۷۰

فلاح الشهري





310327039800003

رقم الضريبي

فاتورة مبيعات

فاتورة ضريبة مبسطة

نقدی آجل

23:30

الوقت : 2025/05/18

التاريخ : 1446/11/21

8800 رقم الفاتورة :

اسم العميل : جمعية علم التعليمية

رقم المرجع :

رقم ضريبي العميل :

جوال العميل :

: Delegate

عنوان العميل :

الإجمالي	خصم	ضريبة	السعر	الوحدة	الكمية	اسم الصنف	رقم الصنف
5,800.00	0.00	756.52	2,521.74	حبة	2.00	DELL NEW CORE I7 PC WITH SCREEN DELL NEW CORE I7 PC WITH SCREEN	462
1,800.00	0.00	234.78	1,565.22	حبة	1.00	LENOVO USE PC CORE I7 COMPLETE1 LENOVO USE PC CORE I7 COMPLETE	959
435.00	0.00	56.74	378.26	حبة	1.00	XEROX NEW PRINTER 3020 XEROX NEW PRINTER 3020	908
30.00	0.00	3.91	8.70	حبة	3.00	MOUSE PAD N MOUSE PAD N	239

7,013.04

الإجمالي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

1,051.96

ضريبة القيمة المضافة (%15)

8,065.00

المجموع شامل ضريبة القيمة المضافة

0.00

اجمالي قيمة الخصم

8,065.00**الرصيد المستحق**0.00

المتبقي

8,065.00

المدفوع

ثانية ألف وخمسة وستون ريال سعودي

الرصيد بالحروف

ملاحظات

* سياسة الاسترجاع :

الاسترجاع خلال 15 يوم من تاريخ الشراء.

* سياسة الصيانة :

مسؤولية المحل عن صيانة الاجهزة خلال 15 يوم.

توقيع المستلم :

فوق تك

البائع :

الرقم : ١٤
التاريخ : ٢٠١٥
الموافق : ٢٠١٥
المرفقات :



الملحق رقم ٥٥٦٥
جامعة علم التعليمية
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
الجمعية العلمية للتنمية ودية

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

٢٠٢٥/٠٣/٠٤	التاريخ
	رقم الطلب
١٠٨١٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
ذلك مقابل مصاريف تأسيسية	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

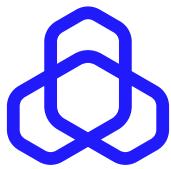
لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

رقم الحساب	نوع العملية	البنك	المبلغ	اسم المستفيد	م
	نقدی		١٠٨١٠	مؤسسة المعیوف	١
عشرة آلاف وثمانمائة وعشرة ريالات	الإجمالي كتابة		١٠٨١٠	الإجمالي	

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة
خالد فالح الشهري





إيصال التحويل Transfer Receipt

Al Rajhi Transfers التحويل داخل بنك الراجحي

التاريخ Date
2025/04/27 - 02:50 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount	₣ 6,000.00	المبلغ الإجمالي
To	علي هادي علي الدرعاني الشهري 130000010006080846981	إلى
From	490000010006080779582	من
Remarks	راتب شهر 25/4	ملاحظات
PON	9000001	بون

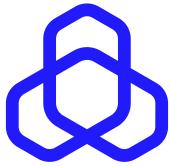


alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

Al Rajhi Transfers التحويل داخل بنك الراجحي

التاريخ Date
2025/01/06 - 05:02 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعاني الشهري

إلى

130000010006080846981

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر 2024/12

ملاحظات

PON

9000001

بون

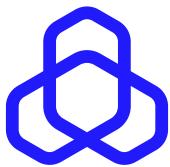


alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

Al Rajhi Transfers التحويل داخل بنك الراجحي

التاريخ Date
2025/01/27 - 07:21 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعاني الشهري

إلى

130000010006080846981

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر يناير 2025/1

ملاحظات

PON

9000001

بون

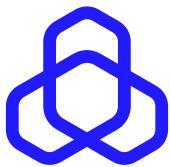


alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

Al Rajhi Transfers التحويل داخل بنك الراجحي

التاريخ Date
2025/02/27 - 06:15 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعاني الشهري

إلى

130000010006080846981

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر 2/2025

ملاحظات

PON

9000001

بون



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888



الرقم : ١٤
التاريخ : ٢٠١٥
الموافق : ٢٠١٥
المرفقات :



الملحق رقم ٥٥٦٥
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٣/٢٦
رقم الطلب	١٦
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر ابريل ٢٠٢٥

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

Ali Hadi Al-Shaerani

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولهم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهري	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠		الإجمالي كتابة	ستة الآف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة
خالد فالح الشهري



الرقم : ١٤
التاريخ : ٢٠١٥
الموافق : ٢٠١٥
المرفقات :



الملحق رقم ٥٥٦٥
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٣/٢٦
رقم الطلب	١٦
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر مارس ٢٠٢٥

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

Ali Hadi Al-Shahrani

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولهم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب	م
علي هادي علي الشهري	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١	١
الإجمالي	٦٠٠٠	الإجمالي كتابة	تحويل	ستة الآف ريال	

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة
خالد فالح الشهري



الرقم : ٢٢
التاريخ : ٤٦٠٧ / ٢٧ / ١٤٤٦ هـ
الموافق : ٢٥ / ٠١ / ٢٧
المرفقات :



المعلم العربية السعودية
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ رقم ٥٥٦٥

- سلمه الله -

تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

٢٠٢٥/١٢٧	التاريخ
٥	رقم الطلب
٦٠٠٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
راتب شهر يناير ٢٠٢٥	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،

المدير التنفيذي

علي هادي ~~الشهراني~~

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه لكم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهري	٦٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠		الإجمالي كتابة	ستة الآف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهري



الرقم : ١٩
التاريخ : ٢٣ / ٠٦ / ٤٦ هـ ١٤ / ٢٣ / ٤٦
الموافق : ٢٤ / ١٢ / ٢٤
المرفقات :



المعلم العربية السعودية
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ رقم ٥٥٦٥

- سلمه الله -

تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية

السلوك عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٤/١٢/٢٤
رقم الطلب	٢
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر ديسمبر ٢٠٢٤

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولهم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية ٢٧٧٩٥٨٢ إلى : SA٣٨٨٠٠٠٤٩٠٦٠٨٠١٠٧٧٩٥٨٢

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهري	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠		الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهري



الملوكية الاردنية السامية
جامعة عجلون
الى مسجدة بالمركز الوطني للتنمية
القطاع غير الرادي رقم (5555)



الموافق ٥/١٢٢٠٢٠
التاريخ ١٤١٤هـ

TOCO

شنبس

رجال

أ. ر. ر.

استثنى من المكرم **البرهان وصوص** **جعفر** **الرا** **لا** **الحمد**
البياع المعرض أعلاه وقدره **مسند** **للغز** **سال** **وتحال**
تقديم **يعجب** **شيك رقم** **جوريل** **بتاريخ** **٢٠٢١/١٢/٢٣** **يعطي** **بنك** **الرا**
وذلك متدين **الرا** **عجم** **إسماعيل**

محلية الترجمة ٢٢٦١٨٢

توقيع المستلم



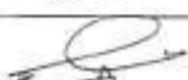
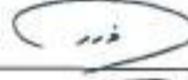
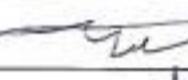
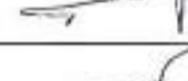
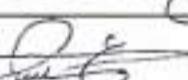
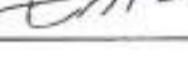
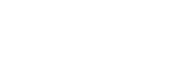
الرقم : 7
التاريخ : 14 / 1 / 2015
الموافق : 20 / 1 / 2015
المرفقات :



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بنرخيص رقم 5565

بيان استلام بطاقات العضوية للأعضاء المجلس العمومي

الرقم	الاسم	التوقيع
1	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	
2	فلاح فالح مهدي الشهري	
3	عوض مفرح زبران الحارثي	
4	تركي حمدان تركي المعاوي	
5	سعيد فلاح الشهري	
6	مناحي محمد ناصر الشهري	
7	عثمان علي محمد الشهري	
8	حسن محمد حسن القحطاني	
9	عبدالرحمن جمعان عبدالله الغامدي	
10	فاطمة محمد سعيد الحارثي	
11	عائشة عبدالله سعيد القرني	

رئيس مجلس الإدارة
فلاح فالح مهدي الشهري




الرقم : ١٩
التاريخ : ٢٣ / ٠٦ / ٤٦ هـ ١٤ / ٢٣ / ٤٦
الموافق : ٢٤ / ١٢ / ٢٠٢٠
المرفقات :



المعلم العربية السعودية
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ رقم ٥٥٦٥

- سلمه الله -

تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية

السلوك عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٤/١٢/٢٤
رقم الطلب	٢
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساعدة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر ديسمبر ٢٠٢٤

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولهم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية ٢٧٧٩٥٨٢ إلى : SA٣٨٨٠٠٠٤٩٠٦٠٨٠١٠٧٧٩٥٨٢

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهري	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠		الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهري



الرقم : ٢٠
التاريخ : ١٤/٢٤/٤٦٠٦
الموافق : ٢٥/١٢/٢٠٢٠
المرفقات :



المعلم العربية السعودية
المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بتاريخ رقم ٥٥٦٥

- سلمه الله -

تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفاصيله أدناه:

٢٠٢٤/١٢/٢٥	التاريخ
٣	رقم الطلب
١٠٠٠٠	المبلغ
مصاريف تنفيذ برنامج الكفالة التعليمية للطلاب الأشد احتياجا	نوع الطلب
الخدمات المساعدة - البرامج والأنشطة	الخطة التشغيلية
تنفيذ برنامج الكفالة التعليمية للطلاب الأشد احتياجا	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهري

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه لكم الشكر
ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA٣٨٨٠٠٠٤٩٠٦٠٨٠١٠٧٧٩٥٨٢ إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	معهد كفاءات لأعمال التدريب	١٠٠٠٠	الراجحي	تحويل	٦٥٩٦٠٨٠١١٣٣٣٣٣٧
	الإجمالي	١٠٠٠٠		كتابة الإجمالي	مئة ألف ريال لا غير

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهري

