

سجل أعضاء الجمعية العمومية للعام ٢٠٢٤

م	الاسم الرابع	السجل المدني	رقم الجوال	العنوان تفصيلا	جهة العمل	المؤهل	البريد الإلكتروني	تاريخ الميلاد	تاريخ الالتحاق بالجمعية	نوع العضوية
١	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	1093043147	٠٥٦١٦٧٢٤٨٦	بيشة - الريان	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بكالوريوس	Abokaram9393@gmail.com	2/11/1414	01/06/1445	عامل
٢	تركي حمدان تركي المعاوي	1078240783	0541477707	بيشة - حي النخيل	جمعية بناء الإسكان	ماجستير	Talmaawi8@gmail.com	25/08/1992	01/06/1445	عامل
٣	فلاح فالح مهدي الشهراني	1096562077	0507470411	بيشة - جميع	التعليم	بكالوريوس	fflll7h@gmail.com	25/05/1417	01/06/1445	عامل
٤	عرض مفرح زبران الحارثي	1053578959	0559678871	بيشة	التعليم	بكالوريوس	awad32864@hotmail.com	03/07/1988	01/06/1445	عامل
٥	سعيد فلاح الشهراني	1066485168	0552135033	جميع	التعليم	بكالوريوس	sfmsfm1410@gmail.com	25/08/1410	01/06/1445	عامل
٦	مناحي محمد ناصر الشهراني	1049929209	0543989100	بيشة شارع الرياض (قنيع)	سجون بيشة	بكالوريوس	Abohmzah985@gmail.com	09/02/1407	01/06/1445	عامل
٧	عثمان بن علي بن محمد الشهراني	1075793883	0550855488		جمعية رافة	بكالوريوس	uthman1107@hotmail.con	20/03/1992	01/06/1445	عامل

الرقم /
التاريخ /
المرفقات

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليم
ترخيص رقم ٥٥٦٥

عامل	01/06/1445	19/07/1416	haasnn77@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة - حي النسيم	0506900622	1093220372	حسن محمد حسن القحطاني	٨
عامل	01/06/1445	05/06/1412	sahwah.0797@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	الخزامى ٩٠٢٢ وحدة رقم ٢ بيشة ٦٧٧١١ - ٤٤٩٧ المملكة العربية السعودية	0508987891	1077666962	عبدالرحمن جمعان عبدالله الغامدي	٩
عامل	01/06/1445	20/10/1408	fofo1984@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	0552060551	1025626720	فاطمة محمد سعيد الحارثي	١٠
عامل	01/06/1445	20/09/1401	Sa.salha2022@gmail.com	بكالوريوس	التعليم	بيشة	٠٥٠٦٢٩٧٦١٠	١٠٤٤٨٠٨٩٦٠	عائشة عبدالله سعيد القرني	١١

رئيس مجلس الإدارة
فلاح فالح مهدي الشهراني





جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

بطاقات العضوية لأعضاء الجمعية العمومية

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليم
ترخيص رقم ٥٥٦٥


جمعية علم التعليم
Elm Educational Association



جمعية علم التعليم
Elm Educational Association



حسن محمد حسن القحطاني

عضو الجمعية العمومية

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa



جمعية علم التعليم
Elm Educational Association



تركي حمدان تركي المعاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



عبدالكریم محمد هباش الوادعي
رئيس مجلس الإدارة

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



سعيد فلاح مفلح الشهراني
عضو مجلس الإدارة

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



عوض مفرح زبران الحارشي
عضو مجلس الإدارة



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



عثمان علي محمد الشهراني
عضو الجمعية العمومية

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليمية
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



مناحي محمد ناصر الشهراني
عضو الجمعية العمومية



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association



فلاح فالح مهدي الشهراني
عضو مجلس الإدارة

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa

الرقم /
التاريخ /
المرفقات /

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التعليم
ترخيص رقم ٥٥٦٥



جمعية علم التعليم
Elm Educational Association



فاطمة محمد سعيد الحارثي

عضو الجمعية العمومية

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa



جمعية علم التعليم
Elm Educational Association



عائشة سعيد عبدالله القرني

عضو الجمعية العمومية

📺 📱 📧 📞 Elmm55
🌐 elmbisha.org.sa

سجل أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٤

م	الاسم الرباعي	السجل المدني	رقم الجوال	العنوان تفصيلا	جهة العمل	المؤهل	البريد الإلكتروني	تاريخ الميلاد	تاريخ الالتحاق بالجمعية	المنصب
١	فلاح فالح مهدي الشهراني	1096562077	0507470411	بيشة - جميع	التعليم	بكالوريوس	fflll7h@gmail.com	25/05/1417	01/06/1445	رئيس مجلس الإدارة
٢	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	1093043147	٠٥٦١٦٧٢٤٨٦	بيشة _الريان	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بكالوريوس	Abokaram9393@gmail.com	2/11/1414	01/06/1445	نائب الرئيس
٣	تركي حمدان تركي المعاوي	1078240783	0541477707	بيشة - حي النخيل		ماجستير	Talmaawi8@gmail.com	25/08/1992	01/06/1445	عضو
٤	عرض مفرح زهران الحارثي	1053578959	0559678871	بيشة	التعليم	بكالوريوس	awad32864@hotmail.com	03/07/1988	01/06/1445	عضو
٥	سعيد فلاح الشهراني	1066485168	0552135033	جميع	التعليم	بكالوريوس	sfmsfm1410@gmail.com	25/08/1410	01/06/1445	عضو

رئيس مجلس الإدارة
عبدالكريم محمد هباش الوادعي



الرقم /

التاريخ /

المرفقات/

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جمعية علم التربية
ترخيص رقم ٥٥٦٥

سجل أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥

م	الاسم الرباعي	السجل المدني	رقم الجوال	العنوان تفصيلا	جهة العمل	الموئل	البريد الإلكتروني	تاريخ الميلاد	تاريخ الالتحاق بالجمعية	المنصب
١	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	1093043147	٠٥٦١٦٧٢٤٨٦	بيشة - الريان	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	بكالوريوس	Abokaram9393@gmail.com	2/11/1414	01/06/1445	رئيس مجلس الإدارة
٢	تركي حمدان تركي المعاوي	1078240783	0541477707	بيشة - حي النخيل		ماجستير	Talmaawi8@gmail.com	25/08/1992	01/06/1445	نائب الرئيس
٣	فلاح فالح مهدي الشهراني	1096562077	0507470411	بيشة - جميع	التعليم	بكالوريوس	fflll7h@gmail.com	25/05/1417	01/06/1445	عضو
٤	عرض مفرح زبران الحارثي	1053578959	0559678871	بيشة	التعليم	بكالوريوس	awad32864@hotmail.com	03/07/1988	01/06/1445	عضو
٥	سعيد فلاح الشهراني	1066485168	0552135033	جميع	التعليم	بكالوريوس	sfmsfm1410@gmail.com	25/08/1410	01/06/1445	عضو

رئيس مجلس الإدارة
عبدالكريم محمد هباش الوادعي



جمعية علم

تحت اشراف وزارة التعليم

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥)

منطقة عسير - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

وتقرير مراجع الحسابات المستقل

الصفحة	الفهرس
١ - ٢	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التغير في صافي الاصول
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ١٥	الإيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

المحترمين

أصحاب الفضيلة والسعادة / أعضاء الجمعية العمومية

جمعية علم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الرأي المطلق:

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية علم - مسجلة بالمركز الوطني للتقاع الغير ربحي برقم (٥٥٦٥) - والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التكاليف النقدية للسنة المالية المنتهية بتلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتنفيذها للنقدية عن السنة المالية المنتهية بتلك التاريخ وفقا لمعيار المنشآت الغير هادفة للربح الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وبالإضافة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف نشاط الجمعية.

أساس الرأي المطلق:

تمت مراجعتنا وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الجمعية وفقا لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا المطلق.

مسؤوليات الإدارة حول القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية، وعرضها بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقا لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالية في الجمعية.

مسؤوليات المراجع حول القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، كما نقوم بـ :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضلّة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول قاعدية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الجمعية عن الاستمرار في أعمالها كمتشكلة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ إدارة جمعية علم - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن الرئيس وشركاه
 محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض : ٢٧ رجب ١٤٤٦ هـ

الموافق : ٢٧ يناير ٢٠٢٥ م


 عبد الرحمن بن عبد الله الرويس
 ترخيص رقم (٨٨٣)



٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الأصول
		<u>الأصول المتداولة</u>
٤٩٠,٠٠٠	(٤)	النقد وما في حكمه
٤٩٠,٠٠٠		مجموع الأصول المتداولة
٤٩٠,٠٠٠		إجمالي الاصول
		<u>صافي الأصول</u>
—		صافي الأصول الغير مقيدة
٤٩٠,٠٠٠	(٧)	صافي الأصول المقيدة
٤٩٠,٠٠٠		إجمالي صافي الأصول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

قائمة الأنشطة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

إجمالي ٢٠٢٤م	مقيدة	غير مقيدة	إيضاح	
الإيرادات				
٢٧٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠	-	(٥)	تبرعات منصة احسان
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	(٦)	صندوق دعم الجمعيات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	-		دعم مؤسسة السبيعي الخيرية (برنامج حفظ السنة)
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		تبرعات خدمات تطوعية
٤٩٤,٥٤٥	٤٩٠,٠٠٠	٤,٥٤٥		إجمالي الإيرادات
المصروفات				
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		مصروفات خدمات تطوعية
٤,٥٤٥	-	٤,٥٤٥		إجمالي المصروفات
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		التغير في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		التغير في صافي الأصول
-	-	-		صافي الأصول في بداية السنة
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-		صافي الأصول نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

قائمة التغير في صافي الاصول

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

غير مقيدة	مقيدة	إجمالي
التغير في صافي الأصول		
-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
-	-	-
التغير في صافي الأصول خلال السنة		
-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
-	٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠
التغير في صافي الأصول خلال السنة		
-	٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠
التغير في صافي الأصول نهاية السنة		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٩٠,٠٠٠	التغير في صافي الأصول
٤٩٠,٠٠٠	التغير في صافي الاصول بعد التسويات
٤٩٠,٠٠٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٤٩٠,٠٠٠	صافي التغير في رصيد النقدية خلال السنة
—	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
٤٩٠,٠٠٠	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

جمعية علم ، مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٥٥٦٥) بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١ هـ الموافق في ٢٠٢٣/١٢/١٤م ، مركزها الرئيسي: - بيشة - عسير - المملكة العربية السعودية.

١.١ - أهداف الجمعية:

- تعزيز القيم والانتماء الوطني.
- تنمية وتطوير قدرات الكوادر التعليمية.
- تعزيز مشاركة المجتمع في التعليم والتعلم.
- ضمان التعليم للجميع وتعزيز فرص التعلم مدى الحياة.
- المساهمة في رعاية الطلاب المتميزين تعليمياً.

٢.١ - السنة المالية:

تبدأ السنة ببداية شهر يناير من العام المالي ٢٠٢٤م وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام المالي ٢٠٢٤م.

(٢) اساس اعداد القوائم المالية:

١-٢ المعايير المحاسبية المطبقة:

تم عرض وإعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح المطبقة في المملكة العربية السعودية، ولمتطلبات الانبثاق والقياس والافصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية فيما لم تعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين الملائمة لظروف الجمعية.

وتم الافصاح عن اهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الجمعية في ايضاح رقم (٣).

٢-٢ اساس القياس:

تم اعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية - ما لم يذكر غير ذلك - وباستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

يعتبر الريال السعودي العملة الوظيفية للجمعية وعملة العرض، وتم تقريب المبالغ لأقرب ريال سعودي.

٤-٢ استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم، والتي يتطلب فيها استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة: (يتبع)

١-٣ النقدية وما في حكمها:

تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية في الخزينة، والحسابات الجارية، وودائع البنوك عالية السيولة وقصيرة الأجل اقل من ثلاثة أشهر والتأمينات المحتجرة (إذا كانت فترات الاستحقاق الاصلية اقل من ٣٠ يوماً).

٢-٣ المدينون التجاريون:

تمثل حقوق الجمعية لدى الغير من عملاء الجمعية الناتجة عن عمليات البيع الآجلة ، و تظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الاصيلي للفاكتورة ناقصا المخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها ، يجنب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على ان الجمعية لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الاصلية للذمم المدينة ، و يتم تحميل المخصصات في قائمة الانشطة و تدرج ضمن المصروفات العمومية و الادارية ، عندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك فيها وبعد انفاذ جميع الاجراءات القانونية اللازمة .

٣-٣ الممتلكات والآلات والمعدات:

تمثل ممتلكات والآلات ومعدات الجمعية والتي تم اقتنائها بهدف استخدامها في تسير عمليات وأنشطة الجمعية وليس بغرض البيع. تقيد الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مضافا اليها كلفة المصاريف اللازمة لجعل الاصل الثابت جاهز للاستخدام، وتظهر بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم واي انخفاض في القيمة، تستهلك التكلفة ناقصا القيمة التقديرية المتبقية بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الانتاجية المقدرة، للموجودات . تتم مراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية وطرق الاستهلاك ويتم تعديلها مستقبلا، إذا كان ذلك ملائماً، في حالة وجود دليل على وجود تغير هام منذ تاريخ أحدث تقرير .

٤-٣ المشاريع تحت التنفيذ غير الموقوفة:

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في تلك الأصول التي يجري العمل علي تأسيسها وإنشاؤها لاستخدامها فيما بعد في أنشطة الجمعية ضمن الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الاستثمارية أو الأصول غير الملموسة ويتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بقيمة ما تم تنفيذه من مشاريع يجري تنفيذه من قبل الجمعية أو من قبل أطراف أخرى والتي تتمثل في التكاليف المتكبدة لأجل الحصول عليها ، حيث تتم اضافة قيمة ما تم تنفيذه إليها ، وعند اكتمال انشاء تلك الاصول ودخوله للخدمة فإنه في تاريخ دخولها للتشغيل تستبعد من المشاريع تحت التنفيذ وإضافة جميع التكاليف الأخرى التي تجعل الأصل قابلاً للاستخدام بالشكل الذي تحدده الادارة و اضافة المبلغ الاجمالي الي المجموعة اللائمة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات أو الممتلكات الاستثمارية أو الاصول غير الملموسة ويتم عرض المشاريع تحت التنفيذ في صلب المركز المالي ، كما يتم التصنيف المشاريع تحت التنفيذ التي ستؤول كأصل موقوف ضمن أصول الأوقاف وفيما عدا ذلك فيتم تصنيفها ضمن الاصول غير المتداولة.

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة: (بتبع)

٣-٥ اصول الاوقاف:

يتم فصل الاصول الوقفية في مجموعة خاصة نظرا لخصوصية اصول الاوقاف الشرعية والتي تقضي باستخدام هذه الاصول في اغراض محددة سلفا تم اثباتها في صكوك الوقفية والتي ينبغي الالتزام بها بالإضافة الى ضرورة المحافظة على هذه الاصول الوقفية والعناية بها واستثمارها بما يحقق اهداف الواقف ويعود بالنفع على المستفيدين من عوائد وايرادات هذه الاوقاف.

٣-٦ الدائنون التجاريون والمبالغ المستحقة الدفع والدائنون الآخرون:

يتم اثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة او الخدمات المستلمة، سواء قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع او الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين، يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة او اقل، والا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة، ويتم اثبات الذمم الدائنة مبدئيا بسعر المعاملة.

٣-٧ عقود الإيجار:

يعتبر الترتيب التعاقدي ايجار (او ينطوي على ايجار) إذا كان الوفاء به يتوقف على استخدام أصل او اصول محددة وينقل هذا الترتيب حق استخدام الاصل او الاصول حتى ولو لم ينص صراحة على ذلك الحق في هذا الترتيب التعاقدي. يصنف عقد الايجار عند تاريخ نشأه العقد كعقد ايجار تمويلي إذا كان ينقل كافة المخاطر الجوهرية على الملكية الي الجمعية.

أ- الجمعية كمستأجر

إذا تم تصنيف عقد الايجار كعقد تمويلي يتم اثباته بالقيمة العادلة له في بداية عقد الايجار خلال الفترات اللاحقة يتم توزيع دفعات الايجار ما بين تخفيض التزامات عقود الايجار والأعباء المالية التي يتم اثباتها ضمن تكاليف الاقتراض بقائمه الأنشطة للسنة. يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدي العمر الانتاجي للأصل او عقد الايجار ايهما اقل. إذا تم تصنيف عقد الايجار كعقد ايجار تشغيلي يتم اثبات الدفعات بموجب عقود الايجار التشغيلية كمصروف بقائمه الأنشطة على اساس القسط الثابت على مدار فترة الايجار.

ب- الجمعية كمؤجر

يتم تصنيف كافة العقود التي لا تقوم الجمعية بموجبها بتحويل كافة المخاطر ومنافع ملكية الموجودات الجوهرية كعقود ايجارات تشغيلية، يثبت دخل الايجار بقائمه الأنشطة خلال الفترة التي يتم اكتسب فيها.

٣-٨ المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الجمعية التزام حالي قانوني أو تعاقدى يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة: (يتبع)

٩-٣ منافع الموظفين:

أ- منافع الموظفين قصيره الاجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الاجل كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الجمعية التزام نظامي او ضمني حالي لدفع هذه المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثقة.

ب- منافع الموظفين طويلة الاجل

لا تقوم الجمعية باحتساب مخصص تجاه الالتزام بموجب خطه مكافأة نهاية الخدمة الغير ممولة ويتم احتسابها وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي او اللوائح الداخلية للجمعية على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الجمعية وذلك عند انتهاء خدمات الموظف.

١٠-٣ ضريبة القيمة المضافة:

أ - تقوم الجمعية بتسجيل الضريبة على مشترياتها تمهيداً لاستردادها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حسب التعاميم الواردة بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية والقرارات والاجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وذلك حال قبولها كمنشأة قابلة للاسترداد بسبب النشاط.

ب - في حال وجود نشاط تجاري لدى الجمعية فتقوم الجمعية بالتسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كمنشأة تجارية وتقديم اقراراتها بناء على ذلك.

١١-٣ قائمة الانشطة:

يتم عرض المعلومات عن الإيرادات والمصروفات على اساس وظيفي، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة، والأنشطة المساندة.

أ - الاعتراف بالإيرادات والتبرعات: - (يتبع)

تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة لأصول، سواء اكان ذلك في صورة نقدية، او في صورة اصول اخرى الى جهة ما، او تعد سداداً او اسقاطاً لما عليها من التزامات، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة اخرى. ويتم تصنيف التبرعات التي تتسلمها الجمعية من قبل المتبرعين الى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة ووقف طبقاً لطبيعة وشروط المتبرعين.

يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتبرعات عند توافر الشروط التالية:

عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل.

- وأن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة.

- وأن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية.

وبناء على الشروط المذكورة اعلاه، تكون سياسة اثبات إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي: -

التبرعات النقدية:

يتم قيد ما يُتلقى من تبرعات نقدية في الفترة التي تتسلم فيها الجمعية تلك التبرعات.

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة: (يتبع)

أ- الاعتراف بالإيرادات والتبرعات: - (يتمه)

التبرعات العينية بغرض اعادة بيعها او توزيعها:

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها وعند تعذر الوصول الى القيمة القابلة للتحقق لتلك السلع فانه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات الى حين بيعها.

التبرعات العينية - اصول بغرض استخدامها:

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الانشطة، وضمن مجموعات الاصول المناسبة في قائمة المركز المالي.

الخدمات التطوعية:

يتم إثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن التبرعات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات، القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

التعهد بتقديم تبرع:

يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية، عند توافر دليل مقنع في صورة مستندات، او اي وسائل ثبوتية اخرى يمكن التحقق من صحتها، تؤكد وجود التعهد. ويعد الاتفاق، الذي لا يشير بوضوح الى كونه يمثل تعهدا؛ تعهدا غير مشروط بتقديم تبرع في حال اشمال الاتفاق على نية غير مشروطة، مشمولة النفاذ نظاما، بتقديم تبرع.

المنح الحكومية:

تتسلم الجمعية منح حكومية من وزارة المراد البشرية ويتم الاعتراف بها وفقا لمسارات المنح التي تعتمدها الوزارة والشروط المرتبطة بها.

الايرادات التشغيلية الاخرى:

يتم الاعتراف بها عند تحققها من خلال تقديم خدمة او بيع سلعة وفقا للالتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين.

ايرادات التحويلات واعادة التصنيف:

يمثل عملية المناقلة والتحويل بين الحسابات المقيدة وغير المقيدة نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع، او انقضاء القيد بمرور الوقت او استيفاء القيود من قبل الجمعية.

ب- المصروفات والمساعدات

مصروفات الانشطة:

تتمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في اداء وظيفتها الاجتماعية والتي تمثل النشاط الرئيسي للجمعية.

المساعدات النقدية:

تتمثل في مصروفات المساعدات النقدية المقدمة للمحتاجين ويتم تسجيلها فور سدادها لمستحقيها او استحقاقها.

مصروفات المنح الحكومية:

تمثل مصروفات البرامج والانشطة الممولة والمدعومة من المنح الحكومية التي تعتمدها وزارة الموارد البشرية.

مصروفات جمع الاموال:

مصروفات التسويق وتنمية الموارد المالية وجمع التبرعات بشكل مباشر او يتم تحميلها باتباع اسس تحميل عادلة ومعتمدة من اصحاب الصلاحية.

مصاريف الحوكمة:

تخص مصروفات مجلس الادارة ومعتمدة من اصحاب الصلاحية.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة: (بتمه)

٣-١٢ صافي الأصول

يمثل حساب صافي الأصول في الجمعية الخيرية حساب حقوق الملكية في المنشآت الربحية، ويتم تبويبه وفقاً لمعيار العرض والافصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهادفة للربح الى: -

صافي الأصول غير المقيدة

تعد جزء من أصول الجمعية لا يخضع لقيود من جانب المتبرع، ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية، وقد تكون الأصول غير المقيدة أصولاً متداولة، أو استثمارات وأصولاً مالية، أو أصولاً ثابتة، أو أصولاً غير ملموسة.

صافي الأصول المقيدة

تعد جزء من أصول الجمعية خاضعة لقيود مؤقتة من جانب المتبرع، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة أو بتوقيت هذا الاستخدام أو كليهما معاً، وقد تكون الأصول غير المقيدة أصولاً متداولة، أو استثمارات وأصولاً مالية، أو أصولاً ثابتة، أو أصولاً غير ملموسة.

صافي أصول الأوقاف

تعد جزء من أصول الجمعية خاضعة لقيود دائمة من جانب المتبرع نظراً لخصوصية الوقف الشرعية، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة، مع المحافظة عليها، وعدم بيعها، أو باستثمارها لتوفير مصدر دائم للدخل.

٣-١٣ قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	(٤) النقد وما في حكمه
٤٩٠,٠٠٠	مصرف الراجحي ح/٩٥٨٢
٤٩٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	(٥) تبرعات منصة احسان
١٠٠,٠٠٠	برنامج الكفالة التعليمية
١٧٠,٠٠٠	البرامج التدريبية
٢٧٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	(٦) صندوق دعم الجمعيات
١٠٠,٠٠٠	مشروع التأسيس
١٠٠,٠٠٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	المحرر خلال الفترة	المقيد خلال الفترة	١ يناير ٢٠٢٤م	(٧) صافي الاصول المقيدة
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	-	صندوق دعم الجمعيات مشروع التأسيس
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	-	دعم منصة احسان مشروع برنامج الكفالة التعليمية
١٧٠,٠٠٠	-	١٧٠,٠٠٠	-	دعم منصة احسان مشروع البرامج التدريبية
١٢٠,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠	-	دعم مؤسسة السبيعي الخيرية برنامج حفظ السنة
٤٩٠,٠٠٠	-	٤٩٠,٠٠٠	-	

(٨) الأحداث اللاحقة

وفقاً لمرئيات الجمعية لم يكن هنالك أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قد يكون لها تأثير هام علي القوائم المالية.

(٩) الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

إن إدارة المخاطر هي التي تقوم بها إدارة الجمعية وفق السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة وقامت إدارة الجمعية بتحديد وتصنيف وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالاشتراك مع الوحدات التشغيلية في الجمعية وإن أهم أنواع المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات، القيمة العادلة والتدفقات النقدية، مخاطر سعر الفائدة، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة). ويركز برنامج إدارة المخاطر الكلية للجمعية على تقلبات الأسواق المالية وتسعى لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للجمعية. وفيما يلي موجز لأهم أنواع المخاطر:

أ- مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار العملات الأجنبية وتتم معاملات الجمعية جميعها بالريال السعودي، وبالتالي لا يتعرض نشاط الجمعية لمخاطر العملات.

ب- مخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

هي التعرض للمخاطر المختلفة المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة في السوق على الوضع المالي والتدفقات النقدية للجمعية و ليس للجمعية أي مخاطر ناتجة عن سعر الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة.

ت- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالتزاماته للجمعية مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية وليس لدى الجمعية تركيز هام لمخاطر الائتمان، يتم إيداع النقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني سليم.

(١٠) الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتمه)

ث- مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة و تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية للوفاء بأي التزامات في المستقبل والامتثال للنسب المالية المعتمدة في معيار السلامة المالية للجمعيات الأهلية المعتمد من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي .

ج- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذات دراية ولديهم الرغبة في ذلك وتتم وفق شروط اعتيادية. حيث انه يتم تجميع أدوات الجمعية المالية على أساس طريقة التكلفة التاريخية ويمكن أن تنشأ خلافات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم العادلة لموجودات الجمعية المالية ومطلوباتها المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

(١١) عام

- تم اعتماد القوائم المالية الحالية للجمعية من قبل الادارة في تاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٥ م .



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



التقرير الفني لمنحة الدعم التأسيسي صندوق دعم الجمعيات



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



رسالة شكر تقدير

يسر جمعية علم التعليمية أن تتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان لصندوق دعم الجمعيات على دعمه الكريم والمقدر لمشروع "الدعم التأسيسي" بالجمعية، والذي يمثل ركيزة أساسية في مسيرتنا نحو الاستمرارية والاستدامة المؤسسية.

إن هذا الدعم النوعي كان له بالغ الأثر في تمكين الجمعية من تطوير بنيتها الإدارية والتنظيمية، وتعزيز كفاءتها في تقديم برامج تعليمية وتنموية نوعية تخدم الطلاب المستفيدين، لا سيما في الفئات الأشد احتياجًا.

نعبر لكم عن اعتزازنا بهذه الشراكة المباركة التي تعكس حرص الصندوق على دعم الجهات غير الربحية للوصول إلى أعلى مستويات التمكين والحوكمة والاستدامة، ونسأل الله أن يجعل ما قدمتم في موازين حسناتكم.

رئيس مجلس الإدارة

التقرير المالي لمنحة الدعم التأسيسي للجمعية بقيمة ١٠٠ ألف ريال

م	البند	قيمة المساهمة	المصروف
1	إيجار المقرات	45000	45000
2	الأثاث وفرش المقرات	13000	13000
3	المكيفات	10000	10810
4	أجهزة حاسب آلي وطابعات	8000	8065
5	الرواتب	24000	24000
الإجمالي		100000	100875

الشكر والتقدير لصندوق دعم الجمعيات على دعمهم لنا لتحقيق الاستدامة والاستمرارية



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



صور من تنفيذ بنود المنحة



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليم
Elm Educational Association

مقر الجمعية





صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



مكيفات المكاتب وقاعات التدريب



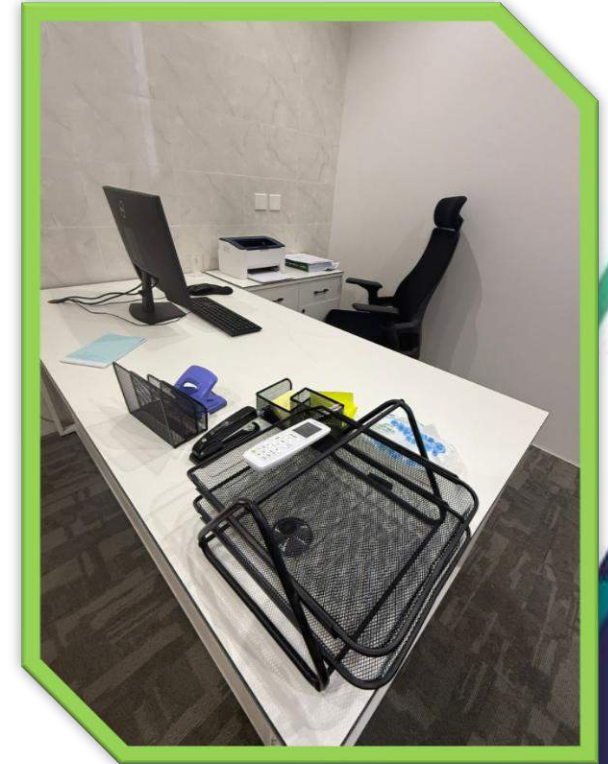
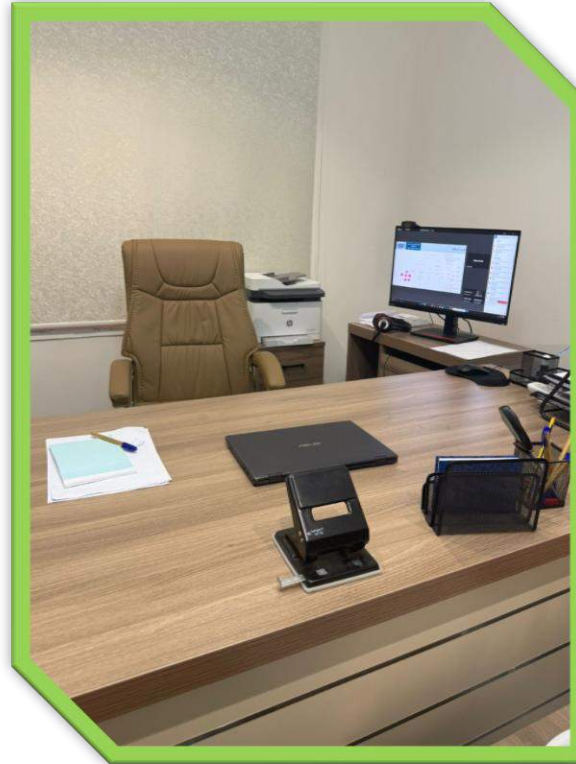


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

أجهزة الحاسب الآلي والطابعات



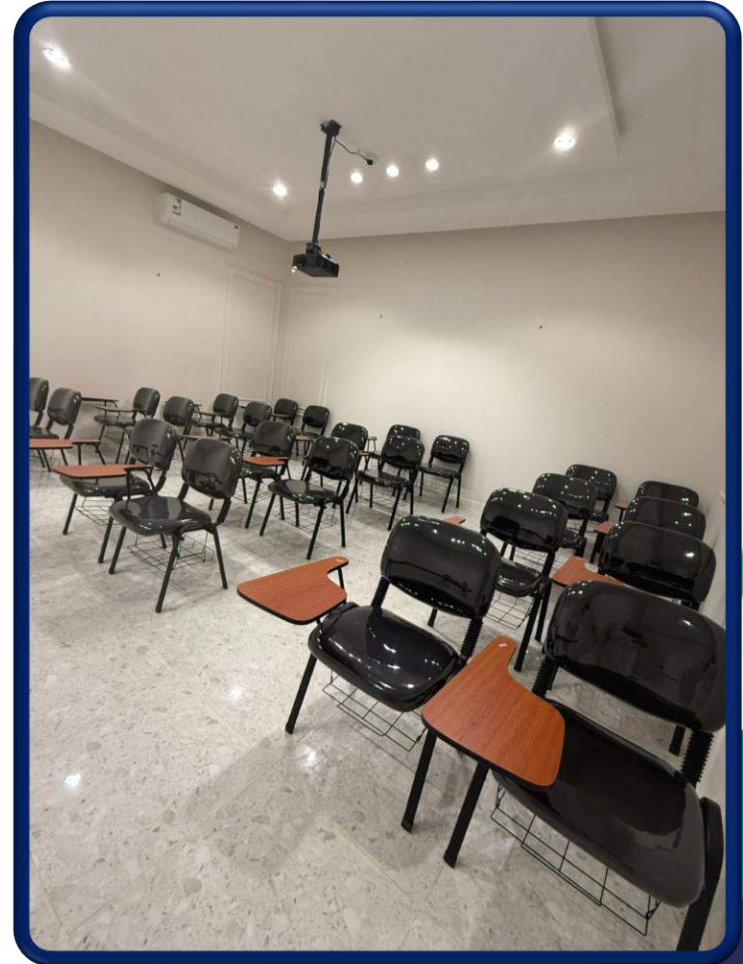
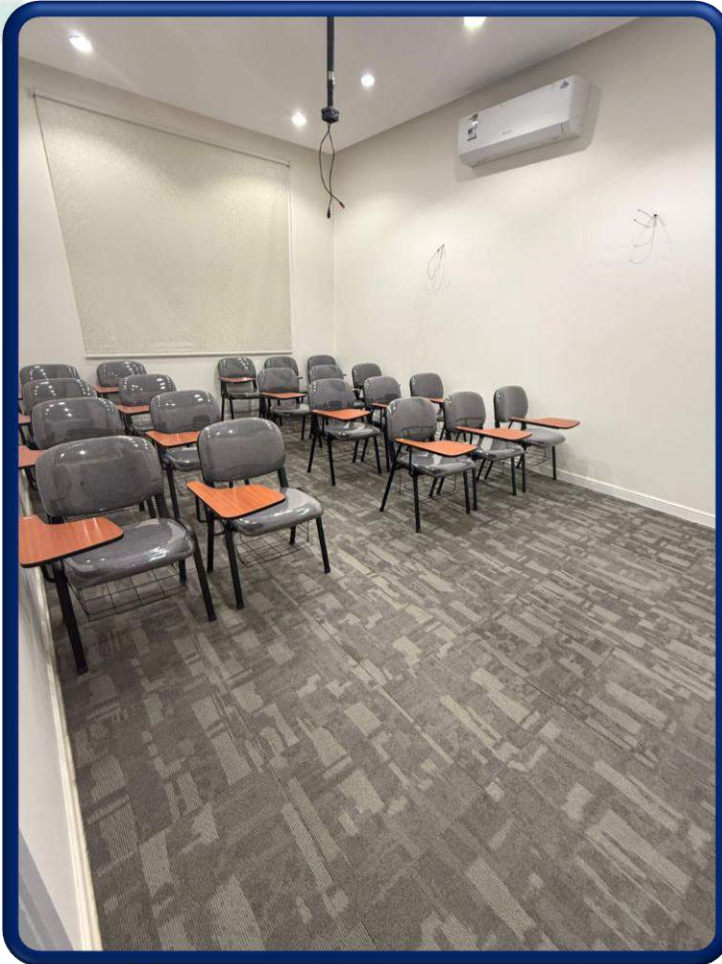


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



جمعية علم التربية
Elm Educational Association

فرش القاعات التدريبية وتجهيزها

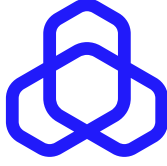




صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



التقرير المالي والفواتير



إيصال التحويل Transfer Receipt

التحويل داخل بنك الراجحي Al Rajhi Transfers
التاريخ Date
2025/02/21 - 12:01 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 45,000.00

المبلغ الإجمالي

To

فهد مناحي علي الدرعاني الشهراني

130000010006080744160

إلى

From

490000010006080779582

من

Remarks

سداد دفعة ايجار عام 2025

ملاحظات

PON

9000001

بون



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888



الرقم :
التاريخ : ٢٢ / ٠٨ / ١٤ هـ
الموافق : ٢١ / ٠٢ / ٢٥ م
المرفقات :



المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية

- سلمه الله -

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحية طيبة وبعد

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٢/٢١
رقم الطلب	٩
المبلغ	٤٥٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة
وذلك مقابل	إيجار مقر الجمعية العام الأول من ٢٠٢٥/٠٣/١ حتى ٢٠٢٦/٠٢/٢٨

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	فهد مناحي علي الشهراني	٤٥٠٠٠	الراجحي	تحويل	٤٢٨٠٠٠٠١٣٠٦٠٨٠١٠٧٤٤١٦٠
	الإجمالي	٤٥٠٠٠		الإجمالي كتابة	خمسة وأربعون ألفا

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني





يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1		بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10967597519 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-02-18	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	بيشة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدّة الإيجار:	2025-03-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	2035-02-28	Tenancy End Date
2		بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	فهد مناحي علي الشهراني				
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1067236354	ID No.
رقم الجوّال:	+966533422133	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	njomeh81@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض				
3		بيانات مُمثّل المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثل بنفسه.					
The lessor is represented by himself or herself.					
4		بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشّركة/المؤسّسة:	مؤسسة علم المنافع الخيرية	Company name/Founder
رقم السّجل التجاري:	5851884995	CR No.	الرقم الموحد	7043491682	Unified Number
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:	2025-01-17	CR Date
5		بيانات مُمثّل المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:	علي هادي علي الشهراني				
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1073155291	ID No.
رقم الجوّال:	+966550211707	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	بيشة، عسير				
6		بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب الثريا المميز للخدمات العقارية				
عنوان منشأة الوساطة العقارية:					
رقم السّجل التجاري:	5851008581	CR No.	رقم الهاتف:		Landline No.

Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	اسم الموظف: علي مترك محمد المعاوي			
		Nationality	الجنسيّة: المملكة العربية السعودية	
ID No.	1042089324	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: الهوية الوطنية
Email	maktabaltyoria@gmail.co	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوّال: +966509980021

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	رقم المستند: 995024013756
Place of Issue:	ابها	مكان الإصدار:	Issue Date:	تاريخ الإصدار: 1443-10-17

Property Data		بيانات العقار		8
National Address		8181, 5184, 67616		العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	نوع بناء العقار: عمارة
Number of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	عدد الطوابق: 3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	عدد المصاعد: -

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	نوع الوحدة: عمارة
Unit Area	674.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	رقم الطابق: كامل العمارة
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	مؤثّثة: -
Furnishing Status	-	حالة التّأثيث:	Number of AC units	عدد وحدات التكييف: 1
Number	1	العدد	Room Type	نوع الغرفة: مطبخ
Number	1	العدد	AC Type	نوع التكييف: مكيف سبليت
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Electricity meter number	رقم عدّاد الكهرباء: -
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Gas meter number	رقم عدّاد الغاز: -
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Water meter number	رقم عدّاد المياه: -

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
		الصلاحية		
		مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة		١
		إجراء الترميمات والتحسينات على الوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار		٢
		تعديل الوحدة الإيجارية سواء بالزيادة أو النقصان أو التغيير		٣

Financial Data				البيانات الماليّة		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-		أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-		مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء	
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه	
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	45000.00	قيمة الإيجار	
Rent payment cycle	سنوي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	45000.00	دفعة الإيجار الدّورية:	
Number of Rent Payments:	10	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	45000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:	
Total Contract value		450000.00		اجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods		مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة		
Rent Payments Schedule				جدول سداد الدّفعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرّقم المسلسل .No
45000.00	1446-10-02	1446-09-01	365يوم	2025-03-31	2025-03-01	1
45000.00	1447-10-12	1447-09-12	365يوم	2026-03-31	2026-03-01	2
45000.00	1448-10-23	1448-09-22	366يوم	2027-03-31	2027-03-01	3
45000.00	1449-11-05	1449-10-05	365يوم	2028-03-31	2028-03-01	4
45000.00	1450-11-16	1450-10-16	365يوم	2029-03-31	2029-03-01	5
45000.00	1451-11-27	1451-10-26	365يوم	2030-03-31	2030-03-01	6
45000.00	1452-12-08	1452-11-07	366يوم	2031-03-31	2031-03-01	7
45000.00	1453-12-19	1453-11-19	365يوم	2032-03-31	2032-03-01	8
45000.00	1454-12-30	1454-11-29	365يوم	2033-03-31	2033-03-01	9
45000.00	1456-01-11	1455-12-10	364يوم	2034-03-31	2034-03-01	10
قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا						
Obligations by Parties				التزامات الأطراف		13
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف						
تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.						
المادة الثانية: محل العقد						
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسّكن.						
المادة الثالثة: مدّة الإيجار						

1/3	مدّة هذا العقد (3651) يومًا تبدأ من تاريخ 01-09-1446 هـ الموافق 01-03-2025 م، وتنتهي بتاريخ 20-12-1456 هـ الموافق 28-02-2035 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
المادة الرابعة: الأجرة	
1/4	إجمالي قيمة العقد (450000.00) ريالًا سعوديًا ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
المادة الخامسة: التزامات المستأجر	
1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجاريّة للغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المراعاة في المملكة العربيّة السعوديّة.
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجاريّة أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
4/5	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء التّرميمات المستعجلة التي تكون ضروريّة لحفظ الوحدات الإيجاريّة، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
5/5	يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجاريّة للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.
6/5	يلتزم المستأجر بعدم إزالة التّحسينات، أو أعمال الديكور الثّابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجاريّة، أو القيام بأيّ إجراء يترتّب عليه تعديل على الوحدات الإيجاريّة، قبل الحصول على موافقة المؤجّر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحيّة في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر " صلاحيّة المستأجر".
7/5	يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلّقة بالوحدات الإيجاريّة ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوريّ للمؤجّر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).
8/5	يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريّة المؤجّرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.
9/5	عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصّيانة الاستهلاكية المعتادة المترتّبة على الانتفاع بالوحدات الإيجاريّة .
المادة السادسة: التزامات المؤجّر	
1/6	يلتزم المؤجّر بمسؤوليّته أثناء مدّة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريّة المؤجّرة وإصلاح أيّ عطل أو خلل يؤثّر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثّر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
1/1/6	تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السّبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجيّة، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
2/1/6	هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدّعات الجوهريّة في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
3/1/6	خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية .
4/1/6	صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.
2/6	في حال عدم التزام المؤجّر بالقيام بالصيانة اللازمة الواردة في 6/1 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجّر و الرجوع عليه وفق التقرير الفني.
3/6	يلتزم المؤجّر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجّر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات .
4/6	يلتزم المؤجّر بما قد يُفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجاريّة من قِبل الجهات المختصّة، باستثناء ماورد في البند الحادي عشر.
المادة السابعة: الاستلام والتسليم	
1/7	يلتزم الطرفان بإتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واشتراطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم. كما يقر الطرفان بأنّه لا يُعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.

2/7	اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لآثارها القانونية وملزمة للطرفين، ولايجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.
3/7	يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم ومايرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.
المادة الثامنة: مبلغ الضمان	
1/8	اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تخولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
2/8	يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي للمستأجر إن وجد.
المادة التاسعة : أحكام عامة	
1/9	يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولايعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي .
2/9	في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولاينقضي أو يُفسخ إلا بموجب احكام هذا العقد .
3/9	أي تصرفات تصدر لأي غرض بناءً على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لآثارها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لإشتراطاتها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكاتبات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لآثارها إلا إذا تمت وفقاً لذلك
4/9	فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
5/9	توثق تقارير المقيم المعتمد في الشبكة
المادة العاشرة : فسخ العقد	
1/10	إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الايجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيحقُّ للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
2/10	يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلَّ المؤجر أو المستأجر بأيٍّ من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
1/2/10	إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/10	إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/10	ينفسخ العقد تلقائياً بتحقيق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/10	ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/10	إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
3/3/10	قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
4/3/10	ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/10	إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.
المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد	
ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:	
1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
3/11	في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.
المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد	
1/12	للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطابته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
2/12	مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.

3/12	يلتزم المؤجّر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدّة المتبقّية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
4/12	تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان مُلزماً أن يدفع للمؤجّر مبلغاً وقدره (0.00) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.
المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات	
يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصروفات والأتعاب النَّاشئة عن مماطلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو بإزالة الضّر النَّاشئ بسببه.	
المادة الرابعة عشرة: سريان العقد	
1/14	يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتمّ تجديده وفق ما نصّت عليه المادّة الثَّالثة من هذا العقد.
2/14	لا يؤثّر سقوط أيّ حكم أو نصّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشُّروط المنصوص عليها، إلّا إذا كان الحكم أو الشُّرط السّاقط مرتبّاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التّجزئة بالأحكام أو الشُّروط النَّافذة في هذا العقد.
المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات	
1/15	يخضع العقد ويُفسّر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
2/15	يعد هذا العقد سنداً تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :
1/2/15	سداد الدفعات اليجارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والمياه الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
2/2/15	إخلاء العقار بعد انتهاء المدة اليجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
3/2/15	مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
4/2/15	إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
3/15	فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات	
1/16	بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفّر الخدمات اللازمة لتوثيق تصرفاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو بأيّ وسيلة نظاميّة معتبرة.
2/16	اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإنذارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة لأي منهما، أو مآتدرة الشبكة تلقائيّاً ويكون معبراً عن إرادة أي منهما كإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لآثارها القانونية والقضائية.
المادة السابعة عشرة: نسخ العقد	
حرّر هذا العقد كنسخة إلكترونيّة متطابقة لكلّ من الوسيط والمؤجّر والمستأجر، وموقّعة إلكترونياً من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن للشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانيّة، كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.	
المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية	
١ - - مدة العقد 10 سنوات يلتزم بها المؤجّر و لا يحق له إنهاء العقد الا بموافقة المستأجر . - يحق للمستأجر إنهاء العقد قبل انتهاء مدته دون التزام بالمدة المتبقية، ولا يحق للمؤجّر أي مطالبة مالية عن السنوات المتبقية في حال الإنهاء المبكر. - يحق للمستأجر استثمار المبنى بجميع صوره طوال مدة العقد - لا يحق للمالك الانتفاع من المبنى او جزء منه خلال مدة العقد - اعادة تسليم المبنى عند انتهاء العقد بالحالة التي استلمها من المالك باستثناء الاستهلاك الطبيعي . - يلتزم المالك بتجهيز المبنى والصيانة اللازمة (الكهرباء - الابواب - السباكة - النظافة - الطلاء - وكل ما يلزم المبنى) خلال 20 يوم من استلام الدفعة المقدمة - يلتزم المستأجر بالتزامات اللازمة على العقار او دفع مقابل مالي حسب الاتفاق بين الطرفين بعد انتهاء مدة العقد .	

14	الملحق	Appendix
يوضح الجدول التّالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:		
رقم البند	المصطلح	التّوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجَدَّد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
3	مُمثِّل المؤجر	مُمثِّل المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثِّل المستأجر	مُمثِّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلاً. 3. برج 4. استراحة 5. مزرعة
8	الغرض من استخدام العقار	يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني - تجاري.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلاً. 2. دور 3. شقّة. 4. شقّة ثنائية الدور (دوبلكس). 5. شقّة صغيرة (استوديو). 6. شقّة ملحق. 7. عمارة 8. برج 9. شقّة وملحق علوي 10. دور وملحق علوي 11. فيلا سطح 12. غرفة سائق 13. استراحة 14. مزرعة
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجّل لدى شبكة إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسّنوات.
9	مؤنّثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤنّثة أم لا.
9	حالة التّأنيث	تكون حالة تأنيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤنّثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
9	خزائن مطبخ مركّبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا.
11	أجرة السّعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت، ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار، والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.
11	مبلغ الضّمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	أجرة الكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة الغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	قيمة الإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدّورية لسداد الدّفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرّن.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدّفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدّورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدّفعة الدّورية الواجب سدادها باستثناء الدّفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة الماليّة الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمّن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجرة الكهرباء 3. أجرة المياه 4. أجرة الغاز 5. أجرة المواقف 6. أجر الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين
-	الوحدة/الوحدات الإيجارية	يقصد بالمصطلحين أينما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (9).
-	الطرفين/الطرفان	يقصد بهما المؤجر والمستأجر.
-	المقابل المالي	هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.

اسم الزبون Customer Name: جمعية علم التعليمية		رقم فتورة Invoice No. : 15
رقم ضريبة الزبون Customer VAT No.: 312684285800013	P O No:	تاريخ Date: 08-03-2025
عنوان Address :	الدفع Payment: CASH	رقم مذكرة التسليم DELIVERY NOTE :
شارع Street:	رقم الجوال Mobile :	CR NO: س-ت:

No. الرقم	Item Code رمز الصنف	Description البيان	Unit وحدة	Qty الكمية	Price السعر	VAT Amt المبلغ ضريبة	Total Amount الإجمالي
1	200cm turabi	مكتب مقاس مترين لون ترابي مع الدولاب 4 باب قصير مع طاولة شاهي مع كرسي دوار	None	1	3500.00	456.52	3500.00
2	200cm	مكتب مقاس مترين لون جمالي مع الدولاب ثلاثة باب مع الطاولة شاهي معاك كرسي دوار	None	1	3500.00	456.52	3500.00
3	1009	دولاب خشب 3درقة	PCS	2	800.00	240.00	1840.00
4	355	كرسي دوار شبك اسود	PCS	8	300.00	360.00	2760.00
5	267	كرسي ثابت جلد فخم	PCS	4	304.35	182.61	1400.01

Thirteen Thousand Saudi Riyal One Halala Only.	Total/المجموع	13000.01
Bank Details:- NAME: BANK AL BiLAD SA4715000900144271700005: 	Discount/الخصم	0.00
	Total Amt/الإجمالي	11304.36
	VAT15%/الضريبة	1695.65
Net Amount/المبلغ الإجمالي		13000.01

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٣/٠٨
رقم الطلب	
المبلغ	١٣٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة – مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	ذلك مقابل مصاريف تأسيسية

والله يحفظكم ويرعاكم ،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشمراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

وبصرف من حساب جمعية علم التربية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	لوجين للاناث المكتبي	١٣٠٠٠		نقدي	
الإجمالي		١٣٠٠٠	الإجمالي كتابة		ثلاثة عشر ألف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالج الشہرانی





310327039800003

الرقم الضريبي

فاتورة مبيعات

فاتورة ضريبية مبسطة

نقدي ☒ آجل ☐

23:30

الوقت :

2025/05/18

1446/11/21

التاريخ :

8800

رقم الفاتورة :

رقم المرجع :

إسم العميل : جمعية علم التعليمية

Delegate :

رقم ضريبي العميل :

جوال العميل :

عنوان العميل :

رقم الصنف	إسم الصنف	الكمية	الوحدة	السعر	ضريبة	خصم	الإجمالي
462	DELL NEW CORE I7 PC WITH SCREEN DELL NEW CORE I7 PC WITH SCREEN	2.00	حبة	2,521.74	756.52	0.00	5,800.00
959	LENOVO USE PC CORE I7 COMPLETE1 LENOVO USE PC CORE I7 COMPLETE	1.00	حبة	1,565.22	234.78	0.00	1,800.00
908	XEROX NEW PRINTER 3020 XEROX NEW PRINTER 3020	1.00	حبة	378.26	56.74	0.00	435.00
239	MOUSE PAD N MOUSE PAD N	3.00	حبة	8.70	3.91	0.00	30.00

7,013.04

1,051.96

8,065.00

0.00

8,065.00

الإجمالي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

ضريبة القيمة المضافة (15%)

المجموع شامل ضريبة القيمة المضافة

إجمالي قيمة الخصم

الرصيد المستحق

0.00

المتبقي

8,065.00

المدفوع

ثمانية آلاف وخمسة وستون ريال سعودي

الرصيد بالحروف

ملاحظات

* سياسة الاسترجاع :

الاسترجاع خلال 15 يوم من تاريخ الشراء.

* سياسة الصيانة :

مسؤولية المحل عن صيانة الاجهزة خلال 15 يوم.

قوقل تك

توقيع المستلم :

البائع :

Ali Mohammad AL Mayouf Est

For electrical appliances - spare parts

BISHA - AL-FAHD NEIGHBORHOOD

Phone : 0176225273

C.R 5851002326

VAT NO. 300428612200003

المعيوف
ALMAYOUF

Martian LUNAR

مؤسسة علي محمد ال معيوف

للأجهزة الكهربائية - قطع غيار

ببشة - حي الفهد - خميس مشيط - حي شيامة

تلفون 0176225273

سجل تجاري ٥٨٥١٠٠٢٣٢٦

الرقم الضريبي ٣٠٠٤٢٦٦١٢٢٠٠٠٣

Invoice Type: محسطة نوع الفاتورة: Mode of Pay: طريقة الدفع: نقدى Invoice NO: 005-3007 رقم الفاتورة: Date: 2025-03-04 التاريخ:

Tax No: 312684285800013 الرقم الضريبي: Customer Name: جمعية علم التعليمية اسم العميل:

Order No.: رقم الطلب: Phone: 0550211707 الهاتف: Customer Address: عنوان العميل: إسكان حريم

الاجمالي (S.H) Total	السعر Price	الكمية Qty	وصف المنتج Item Desc.	رمز المنتج Item Code	رقم S.N.
5,100.00	2,217.391	2.00	اسبليت حري 18 بارد D3NTA1A	011259	1
1,920.00	1,669.565	1.00	اسبليت حري 12 بارد GWC12AGC	011371	2
3,670.00	3,191.304	1.00	اسبليت حري 30 بارد 00130GRW	011263	3
120.00	26.087	4.00	قاعدة اسبليت حذاري 1	013316	4
0.04	0.009	4.00	تركيب مكيف اسبليت I	013081	5
6/3/2025 الخميس بعد التراويح					

9,400.03

المبلغ الاجمالي
Total Amount

0.00

الخصم
Discount

9,400.03

الصافي قبل الضريبة
Net Before Tax

1,410.01

ضريبة القيمة المضافة
Vat 15%

10,810.04

الاجمالي
Grand Total



البائع: 103 - 102 تحويله: 0176225273

12:15 ص

Time الوقت

المستلم Received By

Signature التوقيع

فقط عشرة آلاف وثمانمائة و عشرة ريالان سعودية و أربع طلبة فقط لا غير

0176225273

SA4710000045874777000110

SA6880000490608010470000

SA5805000068209999660000

الرقم :
التاريخ : 14 هـ / /
الموافق : 20 م / /
المرفقات :



المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

٢٠٢٥/٠٣/٠٤	التاريخ
	رقم الطلب
١٠٨١٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
ذلك مقابل مصاريف تأسيسية	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

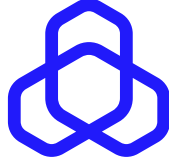
م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	مؤسسة المعيوف	١٠٨١٠		نقدي	
	الإجمالي	١٠٨١٠		الإجمالي كتابة	عشرة آلاف وثمانمئة وعشرة ريالات

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني





إيصال التحويل Transfer Receipt

التاريخ Date
2025/04/27 - 02:50 AM

التحويل داخل بنك الراجحي Al Rajhi Transfers

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعي الشهري
130000010006080846981

إلى

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر 25/4

ملاحظات

PON

9000001

بون

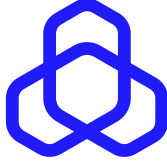


alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

التاريخ Date
2025/01/06 - 05:02 AM

التحويل داخل بنك الراجحي Al Rajhi Transfers

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعي الشهري
130000010006080846981

إلى

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر 12/2024

ملاحظات

PON

9000001

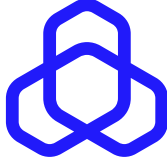
بون



alrajhi bank business

Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

التحويل داخل بنك الراجحي Al Rajhi Transfers

التاريخ Date
2025/01/27 - 07:21 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعاني الشهراني
130000010006080846981

إلى

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر يناير 2025/1

ملاحظات

PON

9000001

بون

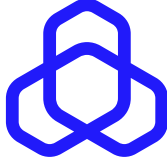


alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





إيصال التحويل Transfer Receipt

التحويل داخل بنك الراجحي Al Rajhi Transfers
التاريخ Date
2025/02/27 - 06:15 AM

Transaction Details

تفاصيل العملية

Total Amount

SAR 6,000.00

المبلغ الإجمالي

To

علي هادي علي الدرعي الشهري
130000010006080846981

إلى

From

490000010006080779582

من

Remarks

راتب شهر 2/2025

ملاحظات

PON

9000001

بون



alrajhi bank business



Alrajhibank.com.sa
800 122 8888



الرقم :
التاريخ : 14 هـ / /
الموافق : 20 م / /
المرفقات :



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٣/٢٦
رقم الطلب	١٦
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر ابريل ٢٠٢٥

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهراني	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠		الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني



الرقم :
التاريخ : 14 هـ / /
الموافق : 20 م / /
المرفقات :



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٥/٠٣/٢٦
رقم الطلب	١٦
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر مارس ٢٠٢٥

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي

علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهراني	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠	الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال	

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني



الرقم : ٢٢
التاريخ : ٢٧ / ٠٧ / ١٤ هـ
الموافق : ٢٧ / ٠١ / ٢٠٢٥ م
المرفقات :



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

- سلمه الله -
تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

٢٠٢٥/٠١/٢٧	التاريخ
٥	رقم الطلب
٦٠٠٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
راتب شهر يناير ٢٠٢٥	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

المدير التنفيذي
علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية SA3880000490608010779582 إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهراني	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠	الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال	

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني



- سلمه الله -

سعادة رئيس جمعية علم التربية

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٤/١٢/٢٤
رقم الطلب	٢
المبلغ	٦٠٠٠
نوع الطلب	مصاريف تشغيلية
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة – مصاريف تشغيلية
وذلك مقابل	راتب شهر ديسمبر ٢٠٢٤

والله يحفظكم ويرعاكم

المدير التنفيذي

علي هادي الشيراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التربية SA٣٨٨.٠٠٠.٤٩.٦.٨.١.٧٧٩٥٨٢ إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهمراني	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
الإجمالي		٦٠٠٠	الإجمالي كتابة		سته آلاف ريال

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالج الشہرانی



التاريخ / / ١٤١٤ هـ
الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٥



المملكة العربية السعودية
جمهورية علم
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (5565)

0001

سند قبض

ريال

١٠٠٠٠٠٠

٥

المحترم

لا غير

مئة ألف ريال فقط

البيع الموضح أعلاه وقدره

نقداً ☐ بموجب شيك رقم ☐ تحويل ☐ بتاريخ ١٤١٤/١٢/١٥ على بنك البركة

وذلك مقابل المدح لمئة ألف ريال فقط

توقيع المستلم





بيان استلام بطاقات العضوية للأعضاء المجلس العمومي

الرقم	الاسم	التوقيع
1	عبدالكريم محمد هباش الوادعي	
2	فلاح فالح مهدي الشهراني	
3	عوض مفرح زبران الحارثي	
4	تركي حمدان تركي المعاوي	
5	سعيد فلاح الشهراني	
6	مناحي محمد ناصر الشهراني	
7	عثمان علي محمد الشهراني	
8	حسن محمد حسن القحطاني	
9	عبدالرحمن جمعان عبدالله الغامدي	
10	فاطمة محمد سعيد الحارثي	
11	عائشة عبدالله سعيد القرني	

رئيس مجلس الإدارة
فلاح فالح مهدي الشهراني



الرقم : ١٩
التاريخ : ٢٣ / ٠٦ / ١٤ هـ
الموافق : ٢٤ / ١٢ / ٢٠٢٤ م
المرفقات :



جمعية علم التعليمية
Elm Educational Association

المملكة العربية السعودية
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
جمعية علم التعليمية
بترخيص رقم 5565

- سلمه الله -
تحية طيبة وبعد

سعادة رئيس جمعية علم التعليمية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

٢٠٢٤/١٢/٢٤	التاريخ
٢	رقم الطلب
٦٠٠٠	المبلغ
مصاريف تشغيلية	نوع الطلب
الخدمات المساندة - مصاريف تشغيلية	الخطة التشغيلية
راتب شهر ديسمبر ٢٠٢٤	وذلك مقابل

والله يحفظكم ويرعاكم ,,,

المدير التنفيذي

علي هادي الشهراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التعليمية ١٠٧٧٩٥٨٢ ٠١٠٧٧٩٥٨٢ ٠١٠٧٧٩٥٨٢ SA٣٨٨٠٠٠٠٤٩٠٦٠٨٠١٠٧٧٩٥٨٢ إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	علي هادي علي الشهراني	٦٠٠٠	الراجحي	تحويل	١٣٠٦٠٨٠١٠٨٤٦٩٨١
	الإجمالي	٦٠٠٠	الإجمالي كتابة	ستة آلاف ريال	

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالح الشهراني



- سلمه الله -

سعادة رئيس جمعية علم التربية

تحية طيبة وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نأمل صرف المبلغ التالي الموضح تفصيله أدناه:

التاريخ	٢٠٢٤/١٢/٢٥
رقم الطلب	٣
المبلغ	١٠٠٠٠٠
نوع الطلب	مصروفات تنفيذ برنامج الكفالة التعليمية للطلاب الأشد احتياجا
الخطة التشغيلية	الخدمات المساندة – البرامج والأنشطة
وذلك مقابل	تنفيذ برنامج الكفالة التعليمية للطلاب الأشد احتياجا

والله يحفظكم ويرعاكم

المدير التنفيذي

علي هادي الشمراني

لا مانع من صرف المبلغ المذكور أعلاه ولكم الشكر

ويصرف من حساب جمعية علم التربية SA٣٨٨.٠٠٠.٤٩.٦.٨.١.٧٧٩٥٨٢ إلى :

م	اسم المستفيد	المبلغ	البنك	نوع العملية	رقم الحساب
١	معهد كفاءات الأعمال التدريب	١٠٠٠٠٠	الراجحي	تحويل	٦٥٩٦٠٨٠١١٣٣٣٣٣٧
	الإجمالي	١٠٠٠٠٠	الإجمالي كتابة		مئة ألف ريال لا غير

والله يحفظكم ويرعاكم

رئيس مجلس الإدارة

فلاح فالج الشہرانی

